

Proprietate industrială Drobeta Turnu Severin, Str. Aeroportului nr. 1

Cod produs: 89207, proprietar: SERVICII ENERGETICE OLTENIA S.A.

Proprietate industrială Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, Str. Aeroportului nr. 1 - Teren intravilan 13834 mp și 29 construcții (sediu administrativ P+3E, ateliere, magazine, rezervoare, platforme, stație benzină, laborator, etc), împreună cu ob inv, mijl fixe, stocuri CF 53196

Proprietatea este amplasată în Zona periferică a Municipiului Drobeta - Turnu Severin, Zona Strada Aeroportului nr. 1 (Strada Timișoarei nr. 1), Zona Industrială.

Front stradal: deschidere de aprox. 104,63 la Aleea Biruinței și deschidere de 14,07 la drum de acces spre Strada Aeroportului.

Construcțiile:

Clădirea C73 a este formată dintr-o construcție P+3E construită în anii 1970-1980.

Regim de înălțime: P+3E;

Cabină poartă – CAD: 2454/2-C87; Laborator – CAD: 2454/2-C96:

Construcțiile au un regim de înălțime Parter, construite în anii 1970-1980;

Magazie materiale – CAD:2454/2-C3 și CAD:2454/2-C4:

Clădirea are structura metalică, finisaje inferioare, pardoseli din șapă de ciment, acoperiș din tablă metalică.

Defalcarea prețului

Prețul de pornire de 3.227.963 Lei exclusiv TVA este compus din:

- 3.202.100 Lei exclusiv TVA valoare imobile (terenuri și construcții)

- 25.863 Lei exclusiv TVA valoare bunuri mobile (mijloace fixe, obiecte de inventar, stocuri).

Corpurile de clădire și terenul aferent au statut de monument istoric clasat prin Ordinul 2645/22.08.2018, cu denumirea "Uzina de Apă"

Pret: 3,227,963 LEI (fara TVA)**Specificatii:**

An de constructie	1970-1980
Regim de inaltime	P+3, P
Suprafata teren (m2)	13834
Front stradal (m)	105

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507