

**Apartment cu 1 camera în Timisoara, Al Cristalului nr. 3 Ap. 3**

Cod produs: 89103, proprietar: AEM SA

Apartment 1 camera - Timisoara, Al Cristalului, Nr. 3, Bl. 74, Sc. C2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Timis, cu nr. cadastral 402466-C1-U2  
Proprietatea este amplasată în Jud. Timis, Mun. Timisoara, zona mediana, zona Buziasului - Girocului  
Zona studiata este una mixta, rezidential-comerciala, ocupata in principal de proprietati cu destinatie rezidentiala, in zona existand si spatii comerciale.

Utilități publice disponibile:

Rețea urbană de energie electrică: existentă cu racord

Rețea urbană de apă: existentă cu racord

Rețea urbană de termoficare: existentă cu racord

Rețea urbană de gaze: existentă cu racord

Rețea urbană de canalizare: existentă cu racord

Rețea urbană de iluminat stradal: existentă

Apartmentul este situat la etajul 1 într-un bloc cu regim de înălțime P+8, an PIF cca. 1981.

Suprafața utilă 38,22 mp.

Calitatea finisajelor interioare: medii cu îmbunătățiri

Finisaj pereti interioari: zugrăveli cu vopsea lavabilă în camera, parțial în bucătărie și în hol;

Pardoseli: parchet laminat în camere , gresie în hol ,în bucătărie și în baie

Placări la pereți: placaj faianță în baie și în bucătărie

Tâmplărie exterioară – PVC cu geamuri termopan

Tâmplărie interioară – lemn ;

Instalații interioare:

- Instalații și dotări electrice funcționale, bine întreținute;
- Instalații și dotări termice: rețea termoficare
- Corpuri de încălzire – calorifere din oțel și din fontă;
- Instalații și dotări sanitare funcționale:
- Obiectele sanitare moderne ( cadă, vas WC și lavoar în baie, chiuvetă inox în bucătărie)
- Instalații de alimentare cu gaze: funcționale.

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507

**Pret: 55,000 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Balcon/Terasa</b>	nu e cazul
<b>Nr. Camere</b>	1
<b>Etaj</b>	1
<b>Suprafata utila (m2)</b>	38,22
<b>Numar bai</b>	1

□