Fabrica de contoare de energie electrică și gaz AEM Timișoara - Pachet de active imobile și mobile

Cod produs: 89106, proprietar: AEM SA



Fabrica de contoare de energie electrică și gaz AEM Timișoara - Pachet de active imobile și mobile:
Teren intravilan în suprafață de 57.173 mp cu construcții industriale, administrative și anexe C1-C31, situate în Timisoara, Piața General Gheorghe Domășnean, № 5, Jud. Timiș, înscrise în CF 440779, împreună cu utilaje și echipamente industriale, aparate și instalații de măsurare, mobilier, aparatură, stocuri și alte bunuri mobile.

Descrierea Proprietății Imobiliare
Informații Generale
Teren în suprafață de 57.173 mp, categoria Curți-Construcții, situat în Timișoara, Piața General Gheorghe Domășnean, № 5, Jud. Timiș, cu nr. cadastral 440779, înscris în CF nr. 440779 a Mun. Timișoara, și clădirile de la C1 la C31 edificate pe acesta.
• Tipul zonei: Zona mediană, Calea Buziașului, zonă mixtă (industrială, comercială, rezidențială).
• Acces: Deschidere la stradă: Piața General Gh. Domășneanu (intrare principală) și la Str. Venus.
Utilități Publice Disponibile
• Rețea urbană de energie electrică: existentă cu racord.
• Rețea urbană de apă: existentă cu racord.
• Rețea urbană de termoficare: existentă în zonă.
• Rețea urbană de gaze: existentă cu racord.
• Rețea urbană de canalizare: existentă cu racord.
• Rețea urbană de iluminat stradal: existentă.

_____

Detalii Constructive pe Clădiri
Clădirea C1
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: cadre și grinzi de beton armat.
o Pereți de compartimentare: zidărie, PVC, panouri din tablă simplă și panouri sandwich.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie de cărămidă.
o Planșee: beton armat.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă din beton + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli și zugrăveli lavabile de exterior.
• Instalații: electrice trifazice, sanitare (apă rețea, canalizare rețea), gaz, încălzire – centrală termică proprie a incintei + ventiloconvectoare.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: mozaic, covor PVC, parchet laminat și gresie.
o Tâmplărie ferestre: PVC cu geam termopan și sticlă mată armată.
o Tâmplărie uși: PVC, metalice simple, metalice din profile cornier și sticlă mată armată.
o Finisaje pereți interiori: zugrăveli lavabile; faianță la grupuri sanitare.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.
• Utilizare actuală: spații cu destinație administrativă – birouri și spații de producție.
• Alte detalii: Este alcătuită din două corpuri alipite, are lift.

_____

Clădirile C2, C22
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: mixtă din pereți portanți și cadre din beton armat și structură din stâlpi și ferme metalice.
o Pereți de compartimentare: zidărie de cărămidă, panouri din tablă simplă.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie de cărămidă.
o Planșeu: -
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă din beton armat + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli din mortar de ciment și zugrăveli lavabile.
• Instalații: electrice trifazice, sanitare (apă și canalizare), gaz, încălzire de la centrala termică a incintei (care este instalată în această clădire).
• Utilizare actuală: spații de producție, garaje și spații de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton, ciment sclivisit, pavele din beton, covor PVC și gresie.
o Tâmplărie ferestre: metalice și sticlă mată armată.
o Tâmplărie uși: metalice.
o Finisaje pereți interiori: zugrăveli lavabile, placări cu faianță.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirile C3, C4, C28
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre din beton armat.
o Pereți de compartimentare: zidărie de cărămidă, panouri din tablă și sticlă, panouri PVC.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie de cărămidă.
o Planșeu: beton armat.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă din beton armat + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli din mortar de ciment și zugrăveli lavabile; tâmplărie PVC cu geam termopan.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție și administrative.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton, covor PVC, parchet și gresie; tâmplărie interioară din PVC; zugrăveli lavabile, placări cu faianță, tavane false.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.
• Alte detalii: Este dotată cu lift.

_____

Clădirea C5
• Sistem constructiv:

Date vanzator:

Ovidiu Braila
Email: ovidiu.braila@citr.ro
Tel: +40744 548507

o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre metalice.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: tablă cutată galvanizată la exterior și panouri sandwich termoizolante la interior.
o Acoperiș: realizat din tablă cutată galvanizată așezată pe ferme metalice.
o Finisaje exterioare: tâmplărie PVC cu geam termopan.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire cu suflante cu aer cald.
• Utilizare actuală: spații de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton elicopterizat.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C6
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: zidărie portantă.
o Pereți de compartimentare: zidărie și panouri PVC la grupurile sanitare.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă.
o Finisaje exterioare: tencuială din mortar de ciment și zugrăveli lavabile, tâmplărie PVC cu geam termopan și metalică cu sticlă simplă.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton elicopterizat, beton, gresie; zugrăveli lavabile, tavane casetate; uși interioare din PVC.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C7
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: metalică ușoară.
o Pereți de compartimentare: tablă simplă montată pe structura metalică.
o Pereți de închidere perimetrală: tablă cutată galvanizată.
o Acoperiș: realizat din tablă cutată galvanizată așezată pe ferme metalice.
o Finisaje exterioare: tâmplărie metalică cu sticlă mată armată.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: spații de depozitare.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, tavane suspendate din PFL (parțial), uși metalice.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C8
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: mixtă din cadre de beton armat și pereți portanți.
o Pereți de compartimentare: din zidărie.
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tâmplărie metalică cu sticlă mată armată.
o O parte a construcției este acoperită cu pământ.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: gospodărie de apă.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, uși metalice din tablă simplă, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C9
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: din pereți portanți.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tâmplărie metalică.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: spațiu tehnic.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Construcția C10
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: cuvă din beton armat.
o Bazinul este suprateran și deschis.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C11
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: din pereți portanți, grinzi prefabricate și chesoane din beton armat.
o Pereți de compartimentare: din tablă simplă.
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: spațiu tehnic.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C12

• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: din pereți portanți.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile; tâmplărie exterioară din PVC și sticlă termopan.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: cabină poartă.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: gresie, tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tavan casetat.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C14
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: stâlpi, grinzi și chesoane din beton armat.
o Pereți de compartimentare: din zidărie.
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tâmplărie din PVC cu geam termopan.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire cu ventiloconvectoare cu apă caldă de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spațiu de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, gresie și mochetă; uși din PVC, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Construcțiile C15, C16
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: stâlpi, grinzi și fâșii prefabricate din beton armat.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tâmplărie din tablă simplă.
• Utilizare actuală: acces auto la etajul 1 al halei principale, depozitare.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C18
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: din pereți portanți.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile; tâmplărie exterioară din PVC și sticlă termopan.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: cabină poartă.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: gresie, tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tavan fals.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C19
• Sistem constructiv:
o Structura de rezistență: din pereți portanți.
o Pereți de compartimentare: din zidărie.
o Pereți de închidere perimetrală: din zidărie.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile; tâmplărie metalică cu geam simplu.
• Instalații: electrice, apă, încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: garaj și birouri.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit și covor PVC, tencuieli simple și zugrăveli lavabile.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C21
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre din beton armat.
o Pereți de compartimentare: zidărie din cărămidă și sticlă.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie cărămidă.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, placări cu cărămidă aparentă, tâmplărie PVC cu geam termopan.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), gaz, încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: mozaic, covor PVC, gresie; tencuieli simple și zugrăveli lavabile, uși interioare din PVC, tavane casetate, lift.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____

Clădirea C24
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre metalice.
o Pereți de compartimentare: zidărie BCA, tablă simplă și cutată.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie BCA (h=2,5 m) + pereți din tablă cutată galvanizată.
o Acoperiș: din ferme metalice cu învelitoare din tablă cutată galvanizată.
o Finisaje exterioare: tencuieli simple și zugrăveli lavabile, tâmplărie metalică cu geam simplu.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: spații de producție și depozitare.
• Finisaje interioare:

o Pardoseli: ciment sclivisit, zugrăveli cu humă.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____
Clădirea C25
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: metalică ușoară și ferme metalice.
o Pereți de compartimentare: zidărie și tablă.
o Pereți de închidere perimetrală: zidărie BCA (h=1,4 m) + pereți din tablă cutată galvanizată.
o Acoperiș: din ferme metalice cu învelitoare din tablă cutată galvanizată.
o Finisaje exterioare: tablă, tâmplărie metalică.
• Instalații: electrice.
• Utilizare actuală: spații de depozitare.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: ciment sclivisit.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____
Clădirea C26
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre din beton armat.
o Pereți de compartimentare: zidărie de cărămidă, panouri din tablă simplă și cutată, gips-carton.
o Pereți de închidere perimetrală: elemente prefabricate din beton armat.
o Planșeu: beton armat.
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă din beton armat + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli din mortar de ciment și zugrăveli lavabile; tâmplărie PVC cu geam termopan și metalică cu sticlă mată armată.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție și administrative.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton, covor PVC, gresie, mozaic și parchet laminat; tâmplărie interioară din PVC; zugrăveli lavabile, placări cu faianță, tavane casetate.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____
Clădirea C29
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre din beton armat.
o Pereți de compartimentare: zidărie de cărămidă, panouri din PVC, sticlă, metalice.
o Pereți de închidere perimetrală: elemente prefabricate din beton armat.
o Planșeu: -
o Acoperiș: tip terasă necirculabilă din beton armat + membrană bituminoasă.
o Finisaje exterioare: tencuieli din mortar de ciment și zugrăveli lavabile; tâmplărie metalică cu sticlă mată armată.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton sclivisit, covor PVC, gresie și parchet laminat; tâmplărie interioară din PVC; zugrăveli lavabile, placări cu faianță.
• Calitatea finisajelor: medie.
• Starea tehnică: bună.

_____
Clădirea C30
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: în cadre metalice.
o Pereți de compartimentare: -
o Pereți de închidere perimetrală: panouri sandwich termoizolante.
o Acoperiș: din ferme metalice cu învelitoare din panouri sandwich.
o Finisaje exterioare: tâmplărie PVC cu geam termopan.
• Instalații: electrice, încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: spații de producție-atelier.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton elicopterizat.
• Starea tehnică: bună.

_____
Clădirea C31
• Sistem constructiv:
o Fundații: beton armat.
o Structura de rezistență: mixtă în cadre din beton armat și cadre metalice.
o Pereți de compartimentare: panouri din PVC, sticlă, panouri sandwich.
o Pereți de închidere perimetrală: panouri sandwich.
o Planșeu: beton.
o Acoperiș: din panouri sandwich pe structură metalică.
o Finisaje exterioare: uși și ferestre din PVC cu geam simplu.
• Instalații: electrice, sanitare (apă și canalizare), încălzire de la centrala termică a incintei.
• Utilizare actuală: stație tratare ape uzate.
• Finisaje interioare:
o Pardoseli: beton elicopterizat, covor PVC; tâmplărie interioară din PVC.
• Starea tehnică: bună.

Împreună cu imobilul se valorifică și bunurile mobile aferente acestuia.
Acestea sunt reprezentate de echipamentele de producție din fabrică, aparate si instalatii de masurare, testare, mobilier, aparatură și alte active corporale.

Pret: 22,676,994 EUR (fara TVA)

Specificatii:

Suprafata teren (m2)	57.173 mp