

**Fabrica de confecții metalice**

Cod produs: 89024, proprietar: P.A.B. ROMANIA S.A

Proprietatea înscrisă în CF 346534, este situată în localitatea Arad, str. Pastorului, nr. 28A, jud. Arad, în zona industrială Micalaca și poate fi identificată pe baza următoarelor repere:

- este situată în intravilanul extins al localității Arad, în zona industrială Micalaca, în partea de est a localității.
- accesul se realizează din strada Pastorului, pe un drum asfaltat, atât auto cât și pietonal.
- zona de amplasare este una preponderent industrială, în vecinătate regăsindu-se proprietăți imobiliare de tipul proprietăților industriale și al terenurilor libere.

Fabrica de confecții metalice din Arad este o unitate industrială modernă, specializată în prelucrarea oțelului și realizarea structurilor metalice complexe.

- Capacitate totală procesare: 30.000 tone oțel
- Capacitate lunară: ≈ 1.500 tone/lună
- Personal la momentul funcționării: aproximativ 400 angajați
- Activitate integrată: de la materie primă → produs finit

1. Fluxul tehnologic al fabricii

Procesul de producție este complet integrat și include următoarele etape:

1. Debitare și găurire
2. Prelucrare mecanică
3. Șanfrenare și pregătire pentru sudură
4. Îndoire (bending)
5. Sudură și asamblare
6. Sablare și vopsire
7. Control calitate și livrare

Fabrica funcționează pe principiul fluxului continuu, cu puncte de control al calității pe fiecare etapă.

Componenta bunurilor care intră în activ se regăsește în atasamentul pdf "Componenta Fabrica"

**Date vânzător:**

**Bogdan Cordos**  
Email: bogdan.cordos@cit.ro  
Tel: +40 737 023 872

**Pret: 6,582,377 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

An de constructie	2016
Regim de inaltime	P+1
Suprafata construita (m2)	13076
Suprafata desfasurata (m2)	13833
Suprafata teren (m2)	44028
Utilitati	apă, canalizare, gaz, curent

□