

**Teren construibil, 1.396 mp, in Dumbrăvița, Jud. Timiș, CF 404761**

Cod produs: 89004, proprietar: P.A.B. ROMANIA S.A

Teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 1.396 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 404761 Dumbrăvița, identificat cu nr. Cad. 404761 (nr. CF vechi 2414, nr. cadastral vechi: Cc 173/3; 173/4/1; 173/4/3/1/14). Are formă dreptunghiulară, este plan și are front la stradă de aproximativ 23 ml. În prezent, terenul este acoperit cu vegetație.

Utilități disponibile: apă, canalizare, gaz, curent în apropiere

Imobilul este situat în localitatea Dumbrăvița, strada Castanilor, FN, jud. Timiș, într-o zonă liniștită, ideală pentru dezvoltare rezidențială, la o distanță de aproximativ 200 m de Pădurea Verde, o pădure „amenajată” artificial (plantată și organizată) care se întinde pe aproximativ 730 ha și care oferă o senzație de relaxare, purifică aerul, reduce poluarea, oferă umbră și răcoare în zilele călduroase. Pădurea dispune de trasee marcate, cu diferite niveluri de dificultate, pentru bicicletă și plimbări. La distanță de doar 5 minute de mers pe jos se găsește Grădinița PP Dumbrăvița, Creșa Dumbrăvița, Centrul de Zi Dumbrăvița, Casa de cultură, Sala Polivalentă Dumbrăvița etc. De asemenea, în apropiere sunt și baze sportive, săli de sport, supermarket-uri, restaurante etc.

**Date vanzator:**

**Bogdan Cordos**  
Email:  
bogdan.cordos@citr.ro  
Tel: +40 737 023 872

**Pret: 223,200 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

Suprafata teren (m2)	1396
Intravilan	da
Utilitati	apă, canalizare, gaz, curent

□