

**Baza sportivă AEM situată în Timșoara**

Cod produs: 88380, proprietar: AEM SA

Baza sportivă AEM situată în Timșoara, Bd. Liviu Rebreanu nr. 157, jud. Timiș

Amplasare – în zona mediană a Municipiului Timșoara, în zona Stadion (zonă mixtă – comercială și rezidențială)

Componența activului:

Teren intravilan cu suprafața de 12.092 mp.

- Deschidere (front stradal) cca 144 m – la Bd. Liviu Rebreanu (Dr. Iosif Bulbuca)

Clădire Pavilion sportiv - Sp+P+1E, Suprafața construită la sol 915 mp, Suprafața desfășurată 2.022 mp.

- Configurare / Utilizare actuală: 12 spații de cazare (6 tip garsonieră + 6 tip apartament), spații de depozitare, sală fitness, vestiare, saună, recepție, restaurant, bucătărie, club (etaj).

- Încălzire – centrală termică proprie pe gaz + ventiloconvectoare

Clădire Corp piscină – S th+P+1E, Suprafața construită la sol 679 mp, Suprafața desfășurată 890 mp.

- Configurare / Utilizare actuală: piscină, spații tehnice (subsol), corp de legătură cu pavilionul sportiv, grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice și depozitare (etaj parțial).

- Încălzire – centrală termică proprie pe gaz + ventiloconvectoare; panouri solare pentru apă caldă.

Teren de tenis (zgură) cu suprafața de 668 mp.

Teren de minifotbal (paltformă beton) cu suprafața de 990 mp.

În prezent proprietatea este în conservare.

Proprietatea imobiliară se vinde împreună cu bunurile mobile aferentă (lista atașată).



**Date vanzator:**

**Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507

**Pret indisponibil**

□