

**Proprietate industrială Titan Masini Grele Bucuresti - Teren 47286 mp, Hale industriale 34870 mp, Cladire birouri D+P+5E+T Su 2717 mp plus terenuri libere**

Cod produs: 88347, proprietar: Titan Masini Grele SA

Proprietate industrială Titan Masini Grele Bucuresti - Teren 47286 mp, Hale industriale 34870 mp, Cladire birouri D+P+5E+T Su 2717 mp plus terenuri libere

Proprietatea prezintă oportunități de dezvoltare industrială (producție, depozitare, logistică), rezidențială, comercială sau mixtă.

**Avantaje:**

- Amplasare – proprietatea este localizată într-o zonă în plină dezvoltare, aflată deja într-un proces de reconversie, regenerare urbană (dezvoltarea unor noi ansambluri rezidențiale, spații moderne de retail, spații industriale modernizate și transformate – Hala Laminor, American Ballroom, etc).
- Acces – atât din Bd. Basarabia, cât și din Bd. 1 decembrie 1918.
- Infrastructură / Transport – în imediata apropiere sunt situate stațiile de metrou Republica și Costin Georgian, stații de tramvai și autobuz, gara Titan Sud.
- Vecinătăți – proprietatea se învecinează cu Kaufland Basarabiei, Lidl, ansamblul rezidențial nou Veris Titan, iar în proximitate se află Parcul Sticlăriei, Hala Laminor, Dedeman, Carrefour, etc.

**Componența activului:**

Teren intravilan cu suprafața totală de 47.286 mp. (cuprinde terenul aferent halelor industriale, clădirilor administrative, platforme betonate și terenuri adiacente libere).

Ansamblu de hale industriale cu suprafața totală de 34.870 mp.

- Corp B4 – Suprafață 30.429 mp, Înălțime 15-22 mp
- Corp C1 – Suprafață 3.294 mp, Înălțime 15 mp
- Corp E10 – Suprafață 1.147 mp, Înălțime 15 mp

Utilități / dotări – Instalații electrice industriale, sanitare, hidranți, sisteme de poduri rulante, încălzire prin aeroterme.

Halele sunt în stare bună, structuri solide, au înălțime mare, pot fi reconfigurate, compartimentate, etc.

Clădire administrativă (birouri) – Demisol+Parter+5 Etaje+Terasă, cu suprafața utilă totală de 2.717 mp, plus terasă închisă cu suprafața de 124 mp.

Clădirea a fost renovată în 2009.

Utilități / dotări – Tâmplărie PVC cu geam termopan, instalații electrice, sanitare, centrală termică proprie, aer condiționat, hidranți interiori, lift, alarmă.

link filmări cu drona ale amplasamentului:

<https://shorturl.at/zm7vr>

**Pret indisponibil****Specificatii:**

<b>An de constructie</b>	1970
<b>Regim de inaltime</b>	conform descriere
<b>Suprafata construita (m2)</b>	conform descriere
<b>Suprafata desfasurata (m2)</b>	conform descriere
<b>Suprafata teren (m2)</b>	47286
<b>Utilitati</b>	toate utilitatile
<b>Dotari</b>	conform descriere

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**Email: [ovidiu.braila@citr.ro](mailto:ovidiu.braila@citr.ro)

Tel: +40744 548507