

**Imobil Cămin cazare nefamiliști C9; P+4E împreună cu Anexă (Cantină / Market) în Mangalia, Str. Portului nr 1**

Cod produs: 88329, proprietar: DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA

Imobil Cămin cazare nefamiliști C9; P+4E împreună cu Anexă (Cantină / Market) în Mangalia, Str. Portului nr 1.

Regim înălțime - Parter + 4 Etaje

Suprafața construită la sol - 580 mp (din acte), 609 mp (din măsurători)

Clădirea este în conservare, nelocuită în prezent.

Împreună cu imobilul Cămin C9, se vând și construcția Anexă denumită Cantina Albatros (având destinația Market în ultima perioadă) cât și bunurile mobile aflate în interior, detaliate în lista atașată.

În ceea ce privește regimul TVA, pentru activul imobil, se vor aplica prevederile Art 292, pct. (2) lit. f) din Codul Fiscal. Tranzacția se încadrează în operațiuni scutite de taxa pe valoarea adăugată.

Se aplică TVA de 19% doar pentru bunurile mobile ce se valorifică împreună cu imobilul.

Terenul aferent nu face obiectul vânzării, având alt proprietar.

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**  
Email: ovidiu.braila@citr.ro  
Tel: +40744 548507**Pret: 885,502 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Balcon/Terasa</b>	nu e cazul
<b>Nr. Camere</b>	84
<b>Etaj</b>	P+4E
<b>Suprafata utila (m2)</b>	609 mp la sol

□