

**Spații Birouri Timișoara - B-dul I. Dragalina, nr. 38**

Cod produs: 88301, proprietar: SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAȚ DE MARFA "CFR - MARFA" S.A.

Imobilul este situat în B-dul I. Dragalina, nr. 38, Timișoara, jud. Timiș

Lucrările de reamenajare a clădirii au fost finalizate în 27.02.2009.

Accesul se face din B-dul I. Dragalina, stradă asfaltată și sistematizată, cu două benzi pe sensul de mers. Activul este format din teren în suprafață de 1.402 mp, pe care este edificată o clădire având regimul de înălțime P+2, cu suprafața construită de 1.103 și suprafața desfașurată de 3.128 mp fiind intabulată în Cartea Funciară nr. 405680, având nr. topo 17350/1/2, 17348/2/2/2, 17348/2/1/2 a orașului Timișoara.

Terenul are formă aproximativ dreptunghiulară cu dimensiunile L = 48,84 m și l = 28,50 (22,68) m. și se învecinează la N și E cu teren proprietatea ELECTROMOTOR S.A. și la S și V cu domeniul public - Primăria Timișoara.

## Descrierea terenului

Terenul în suprafață de 1.402 mp este format din alipirea a trei parcele după cum urmează:

Teren cu număr topo 17350/0/1/2 cu suprafața de 599 mp;

Teren cu număr topo 17350/2/2/2 cu suprafața de 377 mp;

Teren cu număr topo 17350/2/1/2 cu suprafața de 426 mp;

Terenul are formă aproximativ dreptunghiulară cu dimensiunile L= 48,84 m și l = 28,50 (22,68) m. și se învecinează la N și E cu teren proprietatea ELECTROMOTOR S.A. și la S și V cu domeniul public - Primăria Timișoara.

Terenul este despărțit de calea principală de acces B-dul Ioan Dragalina de blocuri de locuințe P-+10E accesul principal fiind printre blocuri pe drum de servitute.

Clădirea, cu regim de înălțime P+2E, a fost construită înainte de 1990, fiind intabulată în Cartea Funciară a orașului Timișoara nr. 405680, având nr. topo 17350/1/2, 17348/2/2/2, 17348/2/1/2 și suprafață de 1402 mp. Terminarea lucrărilor de reamenajare a clădirii s-a realizat la data de 27.02.2009 în baza P.V nr. 315/27.02.2009.

Regimul de înălțime este P+2, pe fundații și structură de beton armat, închideri perimetrice și de compartimentare din cărămidă, acoperiș tip terasă de planșeu beton cu hidro și termoizolație, tâmplarie interioară și exterioară din pvc, geamuri termoizolante, uși acces din pvc. Suprafața construită este de 1076,73 mp, iar suprafața desfașurată de 3041,60mp.

**Pret: 21,397,516 LEI (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Regim de inaltime</b>	P+2
<b>Suprafata construita (m2)</b>	1103
<b>Suprafata desfasurata (m2)</b>	3128
<b>Suprafata teren (m2)</b>	1402
<b>An de constructie</b>	Intre 1970 si 1990

**Date vanzator:****Constantin Voicu**

Email:

constantin.voicu@citr.ro

Tel: +40732712904