

**Imobil Cămin cazare P+E+M în comuna 23 August, Str. Alexandru Vlahuță nr. 2**

Cod produs: 88330, proprietar: DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA

Imobil Cămin cazare P+E+M în comuna 23 August, Str. Alexandru Vlahuță nr. 2

Suprafață teren - 2775 mp

Regim înălțime - P+E+M

Suprafața construită la sol - 271 mp

Clădirea este neutilizată de mai mulți ani, prezintă infiltrații, igrasie tavanele deteriorate complet la mansardă, pereții sunt acoperiți de mucegai și chiar muschi urmare a igrasiei și a condițiilor termice existente.

Imobilul se valorifică împreună cu bunurile mobile detaliate în lista atașată.

În ceea ce privește regimul TVA, pentru activul imobil, se vor aplica prevederile Art 292, pct. (2) lit. f) din Codul Fiscal. Tranzacția se încadrează în operațiuni scutite de taxa pe valoarea adăugată.

Se aplică TVA de 19% doar pentru bunurile mobile ce se valorifică împreună cu imobilul.

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507

**Pret: 154,694 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Balcon/Terasa</b>	nu e cazul
<b>Nr. Camere</b>	28
<b>Etaj</b>	P+E+M
<b>Suprafata utila (m2)</b>	aprox 800 mp

□