

**Clădire de birouri situată în Sibiu, str. Autogării nr. 1**

Cod produs: 87779, proprietar: CARPATICA ASIG S.A.

Proprietatea este situată în Mun. Sibiu, str. Autogării, nr. 1, jud. Sibiu; această adresă se află în zona mediana a loc. Sibiu, și poate fi identificată pe baza următoarelor repere:

Repere importante in zona: Autogara Atlassib, McDonalds, Petrom, Lidl, Kaufland, Automeister, Pepco etc.

Acces direct din strada principala (str Autogarii), in zona sensului giratoriu cu benzinaria Petrom, McDonalds, drumul de acces fiind sistematizat superior, asfaltat.

Vecinii imobilului:

- La N: Autogara Atlassib, proprietati comercialindustriale
- La V: Parcare Autocare Atlassib
- La S: Carpatica, McDonalds si Petrom
- La E: drum de acces – str. Autogarii

Amplasamentul este materializat printr-un teren cu suprafața (totală) de 763 mp, format din 2 loturi:

- CF 123994 - 326 mp- teren in cota exclusiva
- CF 102280-C1-U3 - 437 mp teren in cota indiviza

Amenajările exterioare și interioare necesare ca suport pentru proprietatea au următoarele caracteristici:

- acces direct la calea de transport principală, pe aliniamentul principal al acesteia pentru CF 102280- C1-U3 (102280) iar pentru terenul aferent CF 123994 accesul se face prin curtea Autogarii Atlassib, in planul secund, nefiind specificat in actele de proprietate regimul juridic al accesului la parcela de teren
- branșamente la utilități (electricitate, apă, canalizare, gaz metan)

Pe terenul descris mai sus, se află următoarele constructii:

1. 102280-C1-U3 - Cladire administrativa P+2E: Regim înălțime P+2E, Înălțime nivel (m) 2.5, Data PIF 2004, Ac(mp) 374.40, Ad (mp) 1354.4, Au (mp) 1189.74
2. Construcții speciale- Platforma betonata cu destinatie de parcare auto -326 mp

Impreuna cu constructia se vand si o serie de bunuri mobile care se regasesc in anexa denumita Componenta activului

**Pret: 686,517 EUR (fara TVA)****Specificatii:**

<b>Regim de inaltime</b>	P+2E
<b>Suprafata teren (m2)</b>	1061.88
<b>An de constructie</b>	2004

**Date vanzator:****Andrei Besoiu**

Email:

andrei.besoiu@citr.ro

Tel: +40737888997