

**Bloc de locuințe - Cluj Napoca, str. Taberei nr. 4**

Cod produs: 87671, proprietar: SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A.

Proprietatea este amplasată în Mun. Cluj-Napoca, pe strada Taberei nr. 4, jud. Cluj, în zona mediană a localității, în cartierul Mănăstur. Accesul este facil și se realizează pe o alee ramificată din Str. Taberei, pe o parcelă de teren cu destinația drum de acces (CF305774).

Vecinătățile imediate sunt clădiri rezidențiale formate din blocuri de locuințe și din case cu teren.

Repere importante în zona: Sediul Hidroelectrică și Electrică Furnizare, Liceul cu Program Sportiv.

Acces indirect din strada principală, printr-un drum de acces care este în proprietatea societății în cota de 275/1220mp; fiind sistematizat superior, asfaltat.

Vecinii imobilului:

- La N: blocuri de locuințe;
- La E: case cu teren, blocuri de locuințe;
- La S: clădiri rezidențiale – bloc și case cu teren;
- La V: bloc de locuințe, sediul Hidroelectrică, Colegiul de Servicii în Turism, Str. Taberei.

Proprietatea este formată dintr-un teren în suprafață de 1.549 mp și o clădire în regim de înălțime P+4E+M. Clădirea inițială (cămin de nefamiliști P+4E utilizată ca și birouri) a fost mansardată în anul 2000.

Mansarda nu este înscrisă în Cartea Funciară.

Până în anul 2016 au fost realizate lucrări de amenajare, reabilitare: recompartimentare, zugrăveli, montat parchet, amenajare băi, montare lift.

În urma reconversiei clădirii, au rezultat astfel:

- 30 de apartamente cu o cameră formate din living+bucătărie (open space), baie, hol, cu Su=38mp;
  - 6 apartamente cu două camere formate din living+bucătărie (open space), cameră, baie, hol, cu Su=43mp.
- în prezent fiind amenajate 36 de apartamente.

De asemenea, au fost amenajate și 16 locuri de parcare în incintă, a fost montată o barieră pentru accesul la parcare iar blocul este dotat cu camere de supraveghere video și interfon.

**Pret: 3,315,230 EUR (fara TVA)**

### Specificatii:

---

**Balcon/Terasa**

Balcon

---

**Date vanzator:**

**Andrei Besoiu**

Email:

andrei.besoiu@citr.ro

Tel: +40737888997