

Centru afaceri - Giurgiu

Cod produs: 86801, proprietar: OMEGA IMPEX S.R.L.

Proprietatea este situată în localitatea Giurgiu, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județ Giurgiu, zona de nord est a localității, la mică distanță de vama Giurgiu. Accesul la proprietate se realizează din strada 1 Decembrie 1918, drum asfaltat.

Zona în care se află imobilul este o zonă mixtă : construcții comerciale și rezidențiale blocuri apartamente), în zona Cartierului Tineretului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în două Cărți Funciare, după cum urmează:

CF 32761 teren în suprafață de 1 463 mp, teren aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu și concesionat societății pe o perioadă de 49 de ani, începând din 2009;

CF 32761 C1: construcție administrativă centru de afaceri (D+P+2 etaje), cu suprafață construită desfășurată de 2960 mp și suprafață construită la sol de 836 mp;

Proprietatea se află la o distanță de cca 800 metri de Vama Giurgiu, la cca 1300 metri de E85 (Giurgiu București) și la cca 1800 metri de Primăria Giurgiu și zona centrală a localității.

Construcția, având regim de înălțime D+P+2E, are o suprafață construită desfășurată de 2.960 mp și suprafață construită la sol de 836 mp.

Construcția are destinație administrativă – spațiu de birouri. Anul PIF al construcției: 2015.

Structura constructivă: clădirea de birouri are structură mixtă din cadre și diafragme de beton armat. Clădirea are subsol tehnic cu parcare. Planșeele sunt realizate din beton armat.

Compartimentările interioare realizate din zidărie și pereți ușori din rigips. Acoperiș tip terasă hidroizolantă necirculabilă. Accesul la etaje se face pe 2 scări de acces interioare. De asemenea, clădirea beneficiază de 2 ascensoare.

Finisajele sunt de tip superior, pentru întreaga clădire: Finisaje interioare: pereți zugrăviți acrilic în birouri și placați cu faianță de import în birouri și grupuri sanitare. Pardoseala este din gresie și parchet.

Tâmplărie interioară/exterioară: tâmplăria este din PVC cu geam termopan, la exterior și uși cu sticlă securizată sau uși pline celulare la interior. Fațada clădirii este din alucobond (parțial).

Suprafete:

Demisol : centrală aer (37,01 mp), centrală termică (39,27 mp), casa scării (23,75 mp), depozit (8,37 mp), depozit (6,97 mp), depozit (19,94 mp), debara (13,61 mp), casa scării (16,69 mp), hol (20,65 mp), depozit (14,10 mp), depozit (14,03 mp), parcare (437,78 mp), lift (2,25 mp), lift (2,25 mp).

Parter: hol (6,09 mp), vestiar (2,40 mp), vestiar (2,40 mp), vestiar (3,00 mp), vestiar (3,00 mp), vestiar (2,90 mp), vestiar (2,88 mp), hol (5,39 mp), grup sanitar (3,50 mp), grup sanitar (6,95 mp), grup sanitar (3,15 mp), grup sanitar (4,53 mp), casa scării (34,36 mp), hol (29,79 mp), hol (5,98 mp), grup sanitar (1,72 mp), grup sanitar (1,76 mp), grup sanitar (1,82 mp), grup sanitar (1,76 mp), grup sanitar (3,30 mp), birou (24,11 mp), hol (4,27 mp), casa scării (6,47 mp), sală conferință (169,40 mp), cameră expoziție (6,61 mp), cameră expoziție (6,61 mp), hol (104,88 mp), sală conferință (169,24 mp), lift (2,25 mp), lift (2,25 mp)

Etaj 1: hol (6,09 mp), birou (24,33 mp), hol (21,50 mp), grup sanitar (3,50 mp), grup sanitar (3,15 mp), grup sanitar (4,52 mp), grup sanitar (6,91 mp), casa scării (34,36 mp), grup sanitar (4,53 mp), grup sanitar (3,27 mp), grup sanitar (3,38 mp), grup sanitar (6,95 mp), birou (24,11 mp), hol (6,09 mp), hol (21,50 mp), birou (42,57 mp), birou (60,89 mp), hol (103,68 mp), birou (64,96 mp), birou (78,60 mp), birou (78,60 mp), lift (2,25 mp), lift (2,25 mp), terasă (8,16 mp), terasă (32,19)

Etaj 2: hol (6,03 mp), birou (24,33 mp), grup sanitar (4,87 mp), oficiu (2,93 mp), grup sanitar (3,09 mp), grup sanitar (3,80 mp), grup sanitar (3,15 mp), casa scării (34,36 mp), grup sanitar (3,15 mp), grup sanitar (3,80 mp), grup sanitar (3,09 mp), oficiu (2,93 mp), grup sanitar (4,87 mp), birou (25,15 mp), hol (6,09 mp), hol (23,09 mp), hol (21,50 mp), birou (48,81 mp), oficiu (6,00 mp), oficiu (6,00 mp), birou (49,05 mp), hol (120,47 mp), birou (33,13 mp), oficiu (6,00 mp), oficiu (6,00 mp), birou (33,82 mp), lift (2,25 mp), lift (2,25 mp), terasă (31,55 mp), terasă (31,55 mp).

Pret: 2,917,701 LEI (fara TVA)

Specificatii:

An de constructie	2015
-------------------	------



Date vanzator:

Constantin Voicu

Email:

constantin.voicu@citr.ro

Tel: +40732712904