

**Pachet Spații Comerciale zona Dorobanti Bucuresti**

Cod produs: 86807, proprietar: SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE SA

Activ compus din 4 spații comerciale + bunuri mobile aferente, situat în București Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7:

- Spațiu Comercial 1 înscris în CF nr 235102-C2-U20, având nr. cad 235102-C2-U20, situat la parter, cu o suprafață utilă de 258,47 mp + terasă de 15,02 mp, precum și o cotă indiviză de 7% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 47,30 mp, împreună având o suprafață total construită de 304,25 mp și teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 50,57 mp.

- Spațiu Comercial 2 înscris în CF nr 235102-C2-U47, având nr. cad 235102-C2-U47, situat la parter, cu o suprafață utilă de de 237,49 mp + terasă de 12,82 mp, precum și o cotă indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafața de 43,46 mp, împreună având o suprafață total construită de 284,71 mp, teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 46,29 mp.

- Spațiu Comercial 3 înscris în CF nr 235102-C2-U21, având nr. cad 235102-C2-U21, situat la demisol, având o suprafață utilă de 267,03 mp, suprafață totală construită de 280,38 mp, plus cota indiviză de 6% din suprafața totală de teren aferent construcției, respectiv suprafață de 49,38 mp și cota indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 48,87 mp.

- Spațiu Comercial 4 înscris în CF nr 235102-C2-U22, având nr. cad 235102-C2-U22, situat la demisol, cu o suprafață utilă de 202,02 mp, și o suprafață totală construită de 212,12 mp, precum și o cotă indiviză de 5% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 36,97mp și cotă indiviză de 5% din suprafață totală de teren aferent construcției, respectiv 37,36 mp.

Pentru bunurile mobile și imobile care se regasesc în patrimoniul SAR CITY INSURANCE SA, în ceea ce privește regimul TVA, se vor aplica prevederile art. 292 alin. (2) lit. g) din Codul fiscal, ca urmare a faptului că societatea de asigurare nu a avut dreptul sa deducă TVA-ul aferent achizițiilor de bunuri, potrivit art. 292 alin (2) lit. b) Cod fiscal și nici nu este înregistrată în scopuri de TVA conform art. 316 din Codul fiscal.

"Art. 292. [...] (2)Următoarele operațiuni sunt, de asemenea, scutite de taxă: [...]

g) livrările de bunuri care au fost afectate unei activități scutite, în temeiul prezentului articol, dacă taxa aferentă bunurilor respective nu a fost dedusă, precum și livrările de bunuri a căror achiziție a făcut obiectul excluderii dreptului de deducere conform art. 297 alin. (7) lit. b) sau al limitării totale a dreptului de deducere conform art. 298."

**Pret: 1,415,109 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

Vitrina	Da
---------	----

□

**Bunul se compune din urmatoarele pozitii:**[Spatiu comercial 1 in suprafata de 304 mp in Dorobanti, str. Constantin Aricescu nr. 5-7, Sector 1, Bucuresti](#)[Spatiu comercial 2 in suprafata de 284 mp in Dorobanti, str. Constantin Aricescu nr. 5-7, Sector 1, Bucuresti](#)[Spatiu comercial 3 in suprafata de 280 mp in Dorobanti, str. Constantin Aricescu nr. 5-7, Sector 1, Bucuresti](#)[Spatiu comercial 4 in suprafata de 212 mp in Dorobanti, str. Constantin Aricescu nr. 5-7, Sector 1, Bucuresti](#)**Date vanzator:****Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507