

**TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.893 MP-Bistrița**

Cod produs: 82154, proprietar: COMBIS S.A.

Parcela de teren este localizată în zona centrală a orașului Bistrița, cu front de cca. 50 ml la str. Ecaterina Teodoroiu, cu acces și din Parcul Municipal Bistrița. Terenul are o formă regulată, relativ dreptunghiulară, o topografie plană, fără impedimente de relief care să-i afecteze utilizarea. Utilitățile edilitare aferente zonei sunt: apă, energie electrică, gaz metan, canalizare. Proprietatea este identificată juridic prin cartea funciară nr. 58651 Bistrița, nr. top: 2162,2163,2164. Terenul are suprafața de 1.893 mp, categoria de folosință – altele, observații / referințe – grădină, curte.

Pe teren este edificată o construcție, proprietate a Societății Emi Corporation Serv SRL. (care nu face obiectul vânzării).

Aceasta are drept de SUPERFICIE asupra terenului - fiind înscris în CF în anul 2019.

**Pret: 103,584 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

|                      |      |
|----------------------|------|
| Intravilan           | da   |
| Suprafata teren (m2) | 1893 |

**Date vanzator:****Andrei Besoiu**

Email:

andrei.besoiu@citr.ro

Tel: +40737888997