

**Teren Satu Mare**

Cod produs: 80579, proprietar: PRO AUTO INDUSTRIES S.A.

Proprietatea imobiliară este compusă dintr-un lot de teren extravilan agricol, în suprafață de 20.400 mp, situat în Satu Mare, cu nr. topografic 412/20, jud. Satu Mare, înscris în Carte Funciară nr. 168580 Satu Mare (nr. CF vechi 1895N).

Proprietatea care face obiectul analizei este situată în partea de nord a municipiului, adiacent drumului de Centură Satu Mare, cu deschidere la drumul județean care leagă comuna Lazuri de municipiu, într-o zonă caracterizată prin prezența de terenuri extravilane agricole.

Zona este utilizată preponderent ca teren agricol, suprafața fiind cultivată cu cereale sau cu plante tehnice, dar se notează și existența unor livezi cu pomi fructiferi.

Terenul are o formă relativ regulată, trapezoidală, topografie plană, având o deschidere dubla de aproximativ 32 ml la DJ 194 Satu Mare Lazuri (drum asfaltat, cu o bandă pe sens și dublu sens) și de aproximativ 51 ml la un drum de exploatare din pământ.

Terenul nu este împrejmuit și nu există borne de marcaj, fiind înconjurat de alte parcele agricole.

Proprietatea nu beneficiază de utilități.

**Pret: 24,500 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

---

**Intravilan**da

---

**Date vanzator:****Ovidiu Braila**

Email: ovidiu.braila@citr.ro

Tel: +40744 548507