

Proprietate de tip zootehnic - Fermă pentru creșterea porcinelor - Ferma Robert SRL

Cod produs: 77650, proprietar: FERMA ROBERT S.R.L.

Date despre localitate zonă și vecinătate:

Comuna Coarnele Caprei este așezată în partea de Nord a județului Iași, la cca. 60 km față de municipiul Iași, cuprinzând alături de centrul Comunei, satele Arama și Petroșica. Teritoriul Comunei se învecinează la Nord cu localitățile Scobinți și Plugari, la Est cu Fântanele și Focuri, la Sud cu Belcești și la Vest cu Cotnari și Ceplenița.

Zona în care este amplasată proprietatea este una agricolă, vecinătățile imediate ale proprietății fiind cele de tipul terenurilor agricole.

Identificarea fizică și legală a proprietății aflată în patrimoniul Ferma Robert S.R.L.

Proprietatea evaluată este situată în localitatea Coarnele Caprei, Județul Iași și poate fi identificată pe baza următoarelor repere:

Proprietatea se află în intravilanul extins al comunei, în partea de nord a drumului de acces DJ 281D, ce face legătura dintre Coarnele Caprei și Focuri, la cca. 4 km de localitatea Focuri;

Acces direct din strada principală: DJ 281D;

Drum pietruit, cu o bandă pe sensul de mers.

Capacitatea fermei, vecini și utilități:

La N: Proprietatea Pig Farm SRL;

La V: Proprietatea Pig Farm SRL;

La S: Drum de acces DJ 281D;

La E: Teren în proprietatea Parohiei Arama.

Proprietatea este de tip zootehnic - Fermă pentru creșterea porcinelor ce are în componență atât teren, cât și construcții și echipamente/instalații.

Capacitatea fermei este de 7.200 capete/an, 2.400 capete/serie.

Ferma a fost construită parțial în anul 2008. Au fost construite 2 hale, conform autorizației de construire nr. 108/07.06.2007. În prezent ferma este funcțională.

Energia electrică este furnizată prin cablu subteran de la ferma vecină (Pig Farm SRL), care la rândul ei, se alimentează printr-un post de transformare ce nu îi aparține. La tranzacționarea proprietății, este nevoie de o investiție în racordarea directă la rețeaua de energie electrică sau poate fi facilitată achiziționarea actualului transformator.

Caracteristicile terenului:

suprafață adecvată utilizării curente;

deschiderea la calea de transport principală de 90 m;

formă aproximativ rectangulară;

raportul laturilor adecvat (1/2);

topografie înclinată;

condiții de fundare normale;

fără expunere la pericole (inundații, alunecări de teren).

Bunurile mobile care fac obiectul vânzării:

Echipamentele de creștere a porcinelor cuprind:

Sisteme de evacuare a gunoierului, boxare, sisteme de adăpare și hranire, instalații de climatizare (ventilație, răcire, încălzire) și accesorii (sistem de supraveghere video). Instalație alimentară GPL (două rezervoare de 3.000 L) și un rezervor de apă.

Aceste echipamente compun linia de creștere a porcinelor în toate etapele acesteia.

Activitatea fermei constă în creșterea purceilor grași (aprox. 25 kg/cap) până la greutatea de 100 kg – 120 kg/cap.

Perioada de creștere (durata unui ciclu) este de aproximativ patru luni (cuprinde și perioada de depopulare, spălare și igienizare a hănelor), astfel că, într-un an, societatea finalizează trei cicluri de creștere, totalizând un număr de 7.200 de capete.

Ferma este dotată cu utilaje de ultimă generație, marca BIG DUTCHMAN – Germania, iar fluxul tehnologic se desfășoară 100% prin intermediul computerelor.

Detalii suplimentare găsiți în prezentarea atașată.

**Date vanzator:**

Flavius Draghici

Email:

flavius.draghici@citr.ro

Tel: 0742 011 223

Pret: 449,798 EUR (fara TVA)

Specificatii:

An de constructie	2008
Intravilan	da
Suprafata teren (m2)	15000
Utilitati	1