

**Uscatorie / Apartament**

Cod produs: 77124, proprietar: ANGELLIS S.R.L.

Spatiul face parte dintr-o proprietate ce este compusa dintr-un teren cota parte cu suprafata totala de 416 mp - aflat in folosinta si o constructie compusa din 15 unitati individuale cu utilizare comerciala si rezidentiala, cu regim de inaltime P+2E+Pod;

Accesul la proprietate se face din str. Crizantemelor.

Terenul pe care este amplasata proprietatea dispune de un amplasament favorabil, plan, cu o deschidere la strada Crizantemelor de 17 mp, asa cum reiese din documentatia cadastrala. Pe suprafata terenului sunt prezente toate tipurile de utilitati publice care includ energie electrica (curent), apa, canalizare, gaze si telefonie.

Pentru spatiile situate in podul imobilului (centrala termica, uscatorie, boxa 1 si boxa 2) au fost edificati pereti de compartimentare (realizati din placi de gipscarton fixati cu suruburi pe o structura metalica autoportanta) in vederea divizarii intregii suprafete astfel incat sa rezulte o baie, un dormitor si un living comun cu bucataria

Utilizare: apartament cu doua camere semidecomandat situat la mansarda

Suprafata: 44,27 m.p.

Nr. C.F. 411968-C1-U21

Spatiul prezinta finisaje medii

Sunt realizate instalatiile aferente sistemului de incalzire dar nu este montata centrala termica

Fara obiecte sanitare.

**Date vanzator:****Adrian Pintea**

Email:

adrian.pintea@citr.ro

Tel: 0744 530 649

**Pret: 37,905 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Balcon/Terasa</b>	nu e cazul
<b>Nr. Camere</b>	2
<b>Etaj</b>	mansarda
<b>Suprafata utila (m2)</b>	44,27
<b>Numar bai</b>	1

□