

**Amplasament - Complex de morărit și panificație situat în loc. Zalău, jud. Sălaj**

Cod produs: 74672, proprietar: ABO MILL SA

Proprietatea imobiliară este situată în loc. Zalău, str. Fabricii nr 10, jud. Sălaj, întăbulată în CF 5636 Zalău, compusă din teren în suprafață de 17.000 mp, având nr. topo 1583/b/1/4/2/a, 1583/a/1/1/a, 1583/a/2/2/2, 1583/a/2/3/2, 1583/a/2/4/2, 1774/2/a, 1583/b/1/4/2/b, 1774/4/2/b, 1775/2/6/2/a, 1583/b/1/4/2/c, 1775/2/6/2/b, 1583/a/1/1/b, 1584/1/2, 1583/b/1/4/2/d pe care sunt edificate următoarele construcții:

> Fabrica de pâine compusa din magazin și brutărie;

> Moara porumb;

> Birouri, atelier, vestiar, garaje, magazine;

> Moara grâu, cabina poarta, cabina + pod bascul, casa pompe + bazin, stație gaz, depozit, magazine, siloz, cabina + pod bascul CFR.

Unitatea de morărit și panificație are o capacitate de 200 tone/zi la grâu și 40 tone/zi porumb, dispune de echipamentele necesare desfășurării activității.

Accesul se realizează direct din strada Fabricii, situată în partea de est a terenului. Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile necesare desfășurării unei activități industriale (curent electric trifazic, gaz, apă). Există sistem de hidranți, rețea locală de gaz cu branșament efectuat, rețea locală de curent cu branșament efectuat, încălzirea se realizează cu ajutorul centralei termice proprii.

**Date vanzator:****Gheorghe Florea**

Email:

gheorghe.florea@citr.ro

Tel: 0737 330 213

**Descrierea construcțiilor**

> Moară grâu

■ Construcție cu regim înălțime S+P+5E având Sc=6.318mp, Sd=5.744mp

■ Structura clădirilor: infrastructură fundații din beton, suprastructură din cadre de beton armat cu închideri de cărămidă

■ Acoperiș tip terasă necirculabilă

■ Pardoseli din beton sclivisit

■ Instalații electrice de medie și joasă tensiune; încălzire - centrală termică.

■ Finisajul exterior este compus din tencuieli și zugrăveli din glet; finisajul interior este compus din

pardoseli din beton sclivisit, tencuieli glet, zugrăveli var, scări interioare din beton armat " Tamplarie: uși exterioare metalice cu geam simplu și ferestre metalice cu geam din sticlă clară

■ Starea fizică generală este satisfăcătoare

> Fabrica de pâine

■ Construcție regim înălțime P+4E având Sc=l .271 mp, Sd=3.267mp, Su= 2.970 mp

■ Structura clădirilor: infrastructura fundații din beton, suprastructura din cadre de beton armat cu închideri de cărămidă

■ Acoperiș tip terasa necirculabilă

■ Pardoseli din beton sclivisit

■ Instalații electrice de medie și joasă tensiune; încălzire - centrala termică.

■ Finisajul exterioare tencuieli și zugrăveli din glet; finisajul interior este compus din pardoseli din beton sclivisit, tencuieli glet, zugrăveli var, scări interioare din beton armat

■ Tamplărie: uși exterioare metalice cu geam simplu și ferestre metalice cu geam din sticlă clară

■ Starea fizică generală este satisfăcătoare

> Birouri și ateliere

■ Construcție regim înălțime P+E; Sc=804mp/ Sd=1.588mp, Su=1.444mp

■ Structura clădirilor: infrastructură compusă fundații din beton, suprastructura din cadre de beton armat cu închideri de cărămidă

■ Acoperiș-șarpanta din lemn acoperita cu țigla ceramica

■ Pardoseli din beton sclivisit în ateliere și gresie în zona de birouri

■ Instalații electrice de medie și joasă tensiune; încălzire - centrala termică.

■ Finisajul exterioare tencuieli și zugrăveli din glet; finisajul interior este compus din pardoseli din beton sclivisit, tencuieli glet, zugrăveli var, scări interioare din beton armat.

■ Tamplărie: uși exterioare metalice cu geam simplu în zona de ateliere și pvc cu geam termopan în zona de birouri; ferestre metalice cu geam simplu în zona de ateliere și pvc cu geam termopan în zona de birouri.

■ Starea fizică generală este satisfăcătoare.

> Moara de porumb

■ Construcție regim înălțime P+6E; Sc=403mp, Sd=1.587mp, Su=1.443mp

■ Structura clădirilor: infrastructura fundații radier din beton, suprastructura din cadre de beton armat cu închideri de cărămidă

■ Acoperiș-tip terasa necirculabilă

■ Pardoseli din beton sclivisit în ateliere și gresie în zona de birouri

■ Instalații electrice de medie și joasă tensiune; încălzire - centrală termică.

■ Finisajul exterioare tencuieli și zugrăveli din glet; finisajul interior este compus din pardoseli din beton sclivisit, tencuieli glet, zugrăveli var, scări interioare din beton armat

■ Tamplărie: uși exterioare metalice cu geam simplu și interioare ferestre metalice cu geam din sticlă clară

■ Starea fizică generală este satisfăcătoare.

**Pret: 1,200,000 EUR (fara TVA)****Specificatii:**

□