

**Spatiu comercial si birouri situat in Iasi, str. Poitiers nr. 6, jud. Iasi**

Cod produs: 72018, proprietar: COMINCO S.A.

Activ imobiliar constând în Clădire de Spații Comerciale situată în Municipiul Iași, B-dul. Poitiers, nr. 6, compusă din:

- "Lotul nr. 4" (etajul nr. 1), identificat cu nr. cadastral 12620/1/2-C1-U4, înscris în cartea funciară nr. 126778-C1-U1 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 76447) UAT Iași, în suprafață utilă de 103 mp, și cota indiviză de 5,06% din spațiile de folosință comună, respectiv 15,68 mp și cotă de teren aferentă în suprafață de 60,68 mp,
- "Lotul nr. 5" (etajul nr. 1) identificat cu nr. cadastral 12620/1/2-C1-U5, înscris în cartea funciară nr. 126778-C1-U6 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 76448) UAT Iași, în suprafață utilă de 46 mp și cota indiviză de 2,26% din spațiile de folosință comună, respectiv 7,01 mp și cotă de teren aferentă în suprafață de 27,12 mp,
- "Lotul nr. 6" (etajul nr. 2) identificat cu nr. cadastral 12620/1/2-C1-U6, înscris în cartea funciară nr. 126778-C1-U2 (provenita din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 76449) UAT Iași, în suprafață utilă de 571 mp, și cota indiviză de 28,02% din spațiile de folosință comună, respectiv 86,90 mp și cotă de teren aferentă în suprafață de 336,29 mp,
- "Lotul nr. 7" (Terasă) identificată cu nr. cadastral 12620/1/2-C1-U7, înscris în cartea funciară nr. 126778-C1-U4 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 76450) UAT Iași, în suprafață totală utilă de 298 mp ca urmare a acțiunii de ieșire din indiviziune ce a făcut obiectul dosarului nr. 592/245/2017, împreună cu:
  - ½ din cota indiviză aferentă suprafeței nepartajate a terasei de 29,32% din spațiile de folosință comună, respectiv ½ din suprafața de 90,91 mp și
  - ½ din cota indiviză aferentă suprafeței nepartajate a terasei asupra terenului pe care se află construcția, respectiv ½ din suprafața de 351,83 mp.

**Date vanzator:****Dinu Scurtu**Email: [dinu.scurtu@citr.ro](mailto:dinu.scurtu@citr.ro)

Tel: +40 (725) 307 010

**Pret: 315,000 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

Intravilan	da
Suprafata teren (m2)	1200
Utilitati	da

□