

**Spatiu birouri ultracentral in Bucuresti, Piata Unirii**

Cod produs: 71726, proprietar: SUCCES NIC COM SRL

Spațiu birouri având o suprafață totală de 375,57 mp din acte și 375,57 mp din măsurători, cu o cotă indiviză teren de 65,95 mp. Imobilul este situat pe Splaiul Independenței în București, zona Unirii. Proprietatea dispune de accese separate, prin partea din spate a clădirii. În exterior fațada este placată cu piatră naturală și tencuială decorativă, iar partea din spate tencuială decorativă poroasă. În băi și holuri sunt pardoseli din gresie, în băi pereții sunt placați cu faianță, iar în rest este aplicată vopsea lavabilă, tavan fals casetat. În camere pardoseala este linoleum, iar pe pereți este aplicată vopsea lavabilă.

**Pret: 470,000 EUR (fara TVA)**

## Specificatii:

<b>Regim de inaltime</b>	P+9 etaje
<b>Suprafata construita</b> (m2)	375,57
<b>Suprafata teren</b> (m2)	Cota indiviză 65,59 mp

**Date vanzator:**

**Ovidiu Braila**  
Email: ovidiu.braila@citr.ro  
Tel: +40744 548507