

Sediul Administrativ VEGA, cladire de birouri cu regim de inaltime P+10+M2 str. Siderurgistilor 7, Bl.PS1B, Galati

Cod produs: 60492, proprietar: VEGA 93 SRL

Sediul administrativ Vega Bl. PS1B str. Siderurgistilor 7 constructie P+10+M2 (teren concesionat)

Imobil : Sediul "VEGA 93" S.R.L.
Amplasament: Piata SIDERURGISTILOR

Descrierea activului:

- Imobilul este situat in municipiul Galati, piata Siderurgistilor, la intersectia strazilor Brailei, Prelungirea Brailei, Siderurgistilor si Closca, cunoscuta sub denumirea "Inel Rocada".
- Terenul este concesionat de la Primaria Galati de catre Societatea VEGA 93 SRL, nu face obiectul litigiilor si este liber de sarcini.

Indicatori Urbanistici: POT: 58% ; CUT: 7.5

NOTA: Terenul nu face obiectul vanzarii

Descriere constructiei:

- Constructia – Bloc – cu regimul de inaltime S+P+Mz1+Mz2+E10 este de tip "plomba" si se gaseste intre blocuri tronsoane de locuinte.
- Inaltimea imobilului este: Subsol Hmin: cota -3m pana la Etaj 10 Hmax: cota 40.50m

- Spatiile functionale sunt repartizate dupa cum urmeaza:
- Subsol: adapost aparare civila, spatii PSI, spatii tehnice
- Parter: spatii PSI, spatii acces birouri
- Mezanin 1 : spatii anexa pentru birouri, circulatii
- Mezanin 2: spatii anexa pentru birouri, circulatii
- Etaj 1 - 10 : birouri, anexe pentru birouri, grupuri sanitare, circulatii
- Etajele 1, 9 si 10 dispun de terase circulabile amenajate

- Categoria de importanta a constructie este "C" – normala.
- Fundatii cu radier general din beton armat.
- Solutia constructiva este de tip mixta cu diafragme si cadre si plansee din beton armat cu acoperis tip terasa circulabila si necirculabila.
- Inchiderile exterioare sunt din termosistem de 40 cm grosime alcatuite din BCA de 35 cm si polistiren expandat de 5 cm.
- Inchiderea la fata principala este cu pereti cortina din module de aluminiu si sticla cu ochiuri mobile, grad de performanta mediu si termoizolatie la interior cu vata minerala si Rigips.
- Compartimentarile interioare sunt din caramida de 25 cm si Rigips de 10 cm, cu termoizolatie, prisme din sticla si glassvanduri si amenajare interioara.

Finisaje:

EXTERIOARE: realizate cu vopsea BAUMIT

- Tamplaria din Aluminiu cu 3 compartimente si geam termopan
- Zona vitrinelor de parter si mezanin sunt realizate din sticla securizata

INTERIOARE: zugraveli cu vopsea lavabila, plafon false, din RIGIPS, pardoseli flotante, pardoseli din gresie antiderapanta si mocheta, faianta in grupuri sanitare.

Scari cu parapeti si mana curenta din otel INOX

Utilitati:

- Cladirea este racordata la toate utilitatile municipale: gaze, energie electrica, apa si canalizare.
- Incalzirea este realizata cu ventilato-convectori si cu radiatoare din Aluminiu in grupuri sanitare si zonele de circulatie.
- Instalatia de climatizare: grupul de racire (Chiller) este amplasat langa cladirea centralei termice si este legat la sistemul de distributie a instalatiei de incalzire. Exista grup hidraulic si tablou de automatizare.

- lifuri x 2 : sarcina max 500 kg (6 persoane)

- centrala termica:

- doua cazane de cate Pmax: 252kw;
- pompe de circulatie;
- pompe recirculare cazan;
- vase de expansiune inchise cu membrane elastice;
- statie de dedurizare cu filtru cationic si rezervor de saramura;
- vana cu 3 cai pentru regulator temperatura

- instalatia electrica este formata din:

- instalatia de iluminat si prize
- iluminat de siguranta de evacuare si iluminat hidranti
- instalatia de forta
- instalatia de paratraznet

- instalatii pentru siguranta la incendii :

- cate 3 hidranti pe fiecare nivel
- usi antifoc (etanse 30min) pe fiecare nivel la acces scara
- usi antifoc (etanse 90min) la acces scara intre subsol si parter
- usi antifoc (etanse 60min) la acces scara intre subsol si scari
- detectoare de fum
- sonerii alarmare
- centrala de detectare si semnalizare incendii
- doua cai de evacuare (scari) + una suplimentara la parter
- acces semnalizat prin lampi speciale pentru iluminat de siguranta "EXIT"

**Date vanzator:****Flavius Draghici**

Email:

flavius.draghici@citr.ro

Tel: 0742 011 223

Pret: 6,465,500 LEI (fara TVA)

Specificatii:

Regim de inaltime	P+10+M2
Suprafata construita (m2)	-
Suprafata desfasurata (m2)	-
Suprafata inchiriabila (m2)	3026.71
Suprafata teren (m2)	teren concesionat
An de constructie	2008
Parcari exterioare	2

□