

Clădire de birouri P+1, în suprafață de 110 mp și teren intravilan în suprafață de 192 mp, situate în Călărași, str. București, nr. 356 bis

Cod produs: 40048, proprietar: TMUCB SA

Proprietatea este compusă din teren în suprafața de 192 mp conform acte și 192 mp conform măsurători, pe care este edificată (conform cadastru și Extras CF): 1 corp de clădire (Sediu Firma birouri - Clădire P+1E)

Proprietatea este amplasată într-o zonă semicentrală a municipiului Calarasi, pe Str. Bucuresti, la intrare în oraș dinspre loc. Modelu.

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile necesare funcționării.

Zona este caracterizată de prezența proprietăților comerciale, industriale dar și rezidențiale (case).

Terenul este plan, condițiile de fundare fiind normale. Amplasamentul are front direct la Str. Bucuresti.

Descriere construcție: construcția realizată pe fundație din beton, structura de rezistență din beton armat, pereții din bca, acoperișul pe șarpantă din lemn cu învelitoarea din azbociment; închiderile exterioare sunt mixte: tamplarie metalică/lemn (la ferestre); tamplaria interioară este din lemn; pardeseliile sunt placate cu gresie în tot spațiul; grupul sanitar de la parter și dusurile prezintă placaje cu faianță; conform inspecției realizate compartimentarea la parter este: spații birouri, spațiu tip vestibul intrare, spații anexe, grupuri sanitare, dusuri; compartimentarea la etaj este: hol, 6 camere;

Construcția datează din anul 1991 cf. mențiunilor din schița cadastrală și din Extrasul CF. Proprietatea dispune de apă curentă, iar încălzirea se face într-un singur birou cu soba pe lemne.

Proprietatea este racordată la toate utilitățile de la rețeaua municipală (apa, canalizare și curent electric). Gazele sunt în imediată apropiere, la gard.

Aspectul general este satisfăcător, utilități complete, stare tehnică generală medie, necesită lucrări de renovare a finisajelor, a instalației sanitare și instalarea unui sistem de încălzire.

Status amplasament: stare medie, necesită renovarea finisajelor și instalației sanitare; refacerea instalației de încălzire;

Nr. Topo: 24786

Terenul are o formă neregulată, este plan și are un front de 1,07 m la Str. Bucuresti.

Accesul auto și pietonal se poate efectua direct din str. Bucuresti. În zonă există mijloace de transport în comun înspre principalele zone ale orașului.

Teren în exces. Teren în surplus

Dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 192 mp cf. acte și 192 mp conform măsurători și construcției (C1) aparține SC TMUCB SA Bucuresti și este înscris în CF nr. 24786 Calarasi, fiind identificată prin N^o Cadastral/Topografic: 24786 - pentru teren, respectiv 24786-C1 - pentru construcție.

Pret: 35,000 EUR (fara TVA)**Specificatii:**

Intravilan	da
Suprafata construita (m2)	110
Suprafata teren (m2)	192
Utilitati	apa, curent electric, canalizare

**Date vanzator:****Ionut Coleasa**

Email:

ionut.coleasa@citr.ro

Tel: +4 0737 577 018