

**Spatiu administrativ de birouri Onesti, S+P+1+M cu 668 mp, jud. Bacau**

Cod produs: 29452, proprietar: TMUCB SA

Proprietatea se compune dintr-un spatiu birouri, cu regim de inaltime S+P+1+M, spatiul fiind compus din: la subsol – 3 boxe, garaj, hol, centrala termica si arhiva, la parter - hol casa scarii, 3 birouri, sala de sedinte, bucatarie si grup sanitar, la etaj – hol casa – scarii, 6 birouri si grup sanitar, iar la mansarda – hol casa – scarii, 5 birouri, bucatarie si grup sanitar holuri, grupuri sanitare si birouri.

Cladirea are o suprafata construita de 184,11 mp, o suprafata utila de 561,47 mp si o suprafata totala de 668,8 mp.

Proprietatea este situată într-o zonă periferică a municipiului Onesti, la limita cu comuna Casin. Proprietatea se invecineaza la N cu proprietatea lui Bratu V. Sandu, la S cu Proprietatea lui Ghioc Ion, la E cu bulevardul Libertatii din municipiul Onesti si la V cu strada Scutaru. Accesul la proprietate este facil, in zona existand spatii comerciale atat in locuri cu destinatie de spatiu comercial din constructie cat si in apartamente situate la parter, transformate in spatii comerciale.

Descrierea terenului: terenul are o suprafata de 1.800,42 mp, de forma trapezoidala, este normal la fundare, are o deschidere de aproximativ 25,47 ml la strada Scutaru, asfaltata, poarta de acces, precum si imprejmuirea de la strada Scutaru sunt din fier forjat, restul imprejmuirii fiind din lemn.

La subsol – 3 boxe, garaj, hol, centrala termica si arhiva, la parter - hol casa scarii, 3 birouri, sala de sedinte, bucatarie si grup sanitar, la etaj – hol casa – scarii, 6 birouri si grup sanitar, iar la mansarda – hol casa – scarii, 5 birouri, bucatarie si grup sanitar holuri , grupuri sanitare si birouri. Compartimentarile actuale corespund releveului atasat.

**Date vanzator:****Flavius Draghici**

Email:

flavius.draghici@citro.ro

Tel: 0742 011 223

**Pret: 170,000 EUR (fara TVA)****Specificatii:**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Regim de inaltime</b>          | S+P+1+M |
| <b>Suprafata construita (m2)</b>  | 184     |
| <b>Suprafata desfasurata (m2)</b> | 668     |
| <b>Suprafata teren (m2)</b>       | 1800    |
| <b>An de constructie</b>          | 1995    |

□