

**Complex de birouri clasa A - Swan Office & Technology Park - Pipera**

Cod produs: 1309, proprietar: SWAN PROPERTY S.R.L.

Construcții reprezentate de 3 clădiri de birouri clasa A, denumite Windsor, Henley și Kingston, tip 2 S+P+5 E, construite în 2010 plus anexele aferente, cu o suprafață închiriabilă de 29.124 mp;

Teren în suprafață de 22.866,99 mp, situat în Orașul Voluntari, jud. Ilfov, Șos. București Nord nr. 15-17-19-21-23, nr. cadastral 4815, CF Voluntari nr. 4572 și un lot de teren pentru dezvoltare ulterioară în suprafață de 5.000,02 mp, conform CF nr. 104896 emis de OCPI Ilfov, oraș Voluntari.

Face parte din bunul:

**Specificatii:**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Regim de inaltime</b>           | -2;-1; P;+5E |
| <b>Suprafata construita</b> (m2)   | 5.986        |
| <b>Suprafata desfasurata</b> (m2)  | 55.641       |
| <b>Suprafata inchiriabila</b> (m2) | 29124        |
| <b>Suprafata teren</b> (m2)        | 27.867.01    |
| <b>An de constructie</b>           | 2010         |
| <b>Parcari interioare</b>          | 1            |
| <b>Parcari exterioare</b>          | 528 (483+45) |

**Date vanzator:****Dinu Scurtu**Email: [dinu.scurtu@citr.ro](mailto:dinu.scurtu@citr.ro)

Tel: +4+40 (725) 307 010