

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113281-C1-U221 Mangalia

Cod verificare  
100156596102



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Olimp, Str Olimp, Nr. 12B, Lot 1, Et. 11, Tronson Sud, Ap. S11D03, Jud. Constanta

**Părți comune:** Subsol: Acces parcare (40), SAS (41), (44), (49), (50), Casa scarii (42), (45), (47), (51), Podest (43), (52), Adapost de Protectie Civila (46), Grup sanitar (48), Camera Hidrofor (53), Spatiu depozitare gunos (54); S= 517.9mp. Parter: Hol (1), (3), (34), (41), (49), (51), (52), Podest (2), (50); S= 127.0mp. Etaj 1: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.6mp. Etaj 2: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 3: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 4: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 5: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 6: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.6mp. Etaj 7: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 7: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 9: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.7mp. Etaj 10: Podest (1), (2), (3), (45), (46), (47), Hol (4), (48); S= 77.6mp. Etaj 11: Podest (1), (2), (3), (22), (23), (24), Hol (4), (25); S= 50.8mp. Etajul 12 nu are spatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	113281-C1-U221	0	129	1/223	1/223	APARTAMENT DE VACANTA-TIP DUPLEX 4 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 129.0 MP SUPRAFATA TERASA= 21.5 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 20.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 29.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47513 / 13/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1598, din 12/09/2023 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113281-C1-U221 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113281-C1-U221/Mangalia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113281-C1 inscrisa in cartea funciara 113281-C1;	A1
Act Administrativ nr. 10117, din 07/02/2023 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat Energetic nr. 2278, din 25/11/2022 emis de Modan Liviu-Laurentiu; Act Administrativ nr. 168, din 13/02/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK. S.A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC VOGH OLIMP SRL</b> , CIF:32297709 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109188/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 20/02/2023;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2023 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Administrativ nr. 1, din 15/03/2023 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , CIF:8119644	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>47513 / 13/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 3260, din 15/12/2022 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act Notarial nr. 1740, din 09/06/2022 emis de Melciu Cristina Janina; Act Notarial nr. 2717, din 30/09/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu; Act	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Notarial nr. 26, din 14/06/2022 emis de Melciu Cristuna Janina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26470237 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului si asupra constructiei viitoare 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , CIF:8119644 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109188/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 37733 din 01/10/2021;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat Energetic nr. 2278, din 25/11/2022 emis de Modan Liviu-Laurentiu; Act Administrativ nr. 168, din 13/02/2023 emis de LIBRA INTERNET BANK. S.A;		
C2	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1.1 a cartii funciare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109188/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 20/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1044, din 11/04/2023 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/04/2021 emis de S.I.D. INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL, VOGH OLIMP SRL;		
C3	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2121185.33 LEI , cu titlu de privilegiul antreprenorului 1) <b>S.I.D. INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:11123149	A1
Act Notarial nr. 1998, din 28/06/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/04/2021 emis de SID International Construct SRL;Vogh Olimp SRL;		
C4	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2107492.13 LEI cu titlu de privilegiul antreprenorului 1) <b>S.I.D. INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:11123149	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olimp, Str Olimp, Nr. 12B, Lot 1, Et. 11, Tronson Sud, Ap. S11D03, Jud. Constanta

**Părți comune:** Subsol: Acces parcare (40), SAS (41), (44), (49), (50), Casa scarii (42), (45), (47), (51), Podest (43), (52), Adapost de Protectie Civila (46), Grup sanitar (48), Camera Hidrofor (53), Spatiu depozitare gunos (54); S= 517.9mp. Parter: Hol (1), (3), (34), (41), (49), (51), (52), Podest (2), (50); S= 127.0 mp. Etaj 1: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.6mp. Etaj 2: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 3: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 4: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 5: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 6: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.6mp. Etaj 7: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 8: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.5mp. Etaj 9: Podest (1), (2), (3), (52), (53), (54), Hol (4), (55); S= 85.7mp. Etaj 10: Podest (1), (2), (3), (45), (46), (47), Hol (4), (48); S= 77.6mp. Etaj 11: Podest (1), (2), (3), (22), (23), (24), Hol (4), (25); S= 50.8 mp. Etajul 12 nu are spatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	113281-C1-U221	0	129	1/223	1/223	APARTAMENT DE VACANTA-TIP DUPLEX 4 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 129.0 MP SUPRAFATA TERASA= 21.5 MP. COTA PARTI COMUNE INDIVIZA = 20.8 MP SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 29.9 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 18380 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.360/13-09-2023 in suma de 18380, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
14-09-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)