



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23630 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 20297
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti
Nr. CF vechi: Nr. 699
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 699)

TEREN intravilan

Adresa: Budesti

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Cad: 859 Top: - | 8000 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 20297
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|----------------------------------|
| 1650 / 06.03.2007 | | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 1159, din 02.03.2007, emis de BNP Oltenita | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC "AFA" SRL-BUCURESTI | (provenita din conversia CF 699) |
| 7278 / 09.07.2009 | | |
| Act administrativ nr. 7614, din 09.07.2009, emis de PRIMARIA BUDESTI, act administrativ nr. 6/13-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI; | | |
| 2 | se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan | A1 |
| 13155 / 23.11.2010 | | |
| Act administrativ nr. 12526, din 12.11.2010, emis de BCPI OLTENITA | | |
| 3 | se noteaza receptia propunerii de comasare in baza cererii nr. 12526 / 12.11.2010 | A1 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 20297
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|--|--|------------------------|
| 8691 / 06.08.2009 | | |
| Act notarial nr. 1422, din 05.08.2009, emis de PLATON CORINA SANDA | | |
| 1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.600.000,00 / EUR, , plus dobanzile aferente de 10% p.a. indexabila, orice alte sume datorate in baza Contractului de credit nr. 471 din 05.08.2009. | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |
| 2 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 20297
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti
(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 699)

TEREN intravilan
Adresa: Budesti

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|--------------------|---------------------------|------------------------|
| CAD: 859 Top: - | 8000 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | - | 17 | - | - | - |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

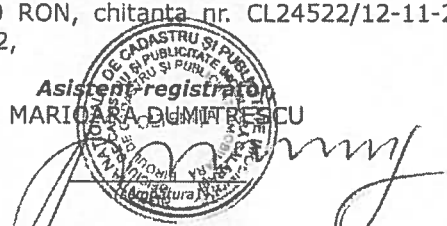
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL24522/12-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/11/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent registron
MARICARA DUMITRISCU



Referent,

[Handwritten signature]

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23651 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 20096
 Comuna/Oras/Municipiu: Budesti
 Nr. CF vechi: Nr. 986
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 986)

TEREN intravilan

Adresa: Budesti

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Cad: 1140 Top: - | 4528 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

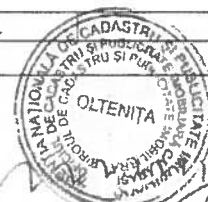
CARTE FUNCIARA NR. 20096
 Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|------------------------|
| 12237 / 26.08.2008 | | |
| Act notarial nr. 4284, din 12.08.2008, emis de BNP CIOBANU MARIANA | | |
| 2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC "AFA" SRL | - |
| 7276 / 09.07.2009 | | |
| Act administrativ nr. 7614, din 09.07.2009, emis de PRIMARIA BUDESTI, act administrativ nr. 6/13-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI; | | |
| 3 | se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan | A1 |
| 13155 / 23.11.2010 | | |
| Act administrativ nr. 12526, din 12.11.2010, emis de BCPI OLTENITA | | |
| 4 | se noteaza receptia propunerii de comasare in baza cererii nr. 12526 / 12.11.2010 | A1 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 20096
 Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|--|--|------------------------|
| 8689 / 06.08.2009 | | |
| Act notarial nr. 1422, din 05.08.2009, emis de PLATON CORINA SANDA | | |
| 1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.600.000,00 / EUR, , plus dobanzile aferente de 10% p.a. indexabila, orice alte sume datorate in baza Contractului de credit nr. 471 din 05.08.2009. | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |
| 2 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 20096
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 986)

REN intravilan
Adresa: Budesti

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------------|---------------------------|------------------------|
| CAD: 1140 Top: - | 4528 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | - | 17 | - | - | - |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CL24529/12-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/11/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent registru
MARIOARA DUMITRESCU

(semnatura)

Referent,

[Semnatura]

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23627 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2012 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 20296
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti
Nr. CF vechi: Nr. 702
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 702)

TEREN intravilan

Adresa: Budesti

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Cad: 860 Top: - | 3626 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 20296
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|----------------------------------|
| 1651 / 06.03.2007 | | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 1160, din 02.03.2007, emis de BNP Oltenita | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC AFA SRL - BUCURESTI | (provenita din conversia CF 702) |
| 7277 / 09.07.2009 | | |
| Act administrativ nr. 7614, din 09.07.2009, emis de PRIMARIA BUDESTI, act administrativ nr. 6/13-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI; | | |
| 2 | se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan | A1 |
| 13155 / 23.11.2010 | | |
| Act administrativ nr. 12526, din 12.11.2010, emis de BCPI OLTENITA | | |
| 3 | se noteaza receptia propunerii de comasare in baza cererii nr. 12526 / 12.11.2010 | A1 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 20296
Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|--|--|------------------------|
| 8687 / 06.08.2009 | | |
| Act notarial nr. 1422, din 05.08.2009, emis de PLATON CORINA SANDA | | |
| 1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.600.000,00 / EUR, , plus dobanzile aferente de 10% p.a. indexabila, orice alte sume datorate in baza Contractului de credit nr. 471 din 05.08.2009. | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |
| 2 | se noteaza interdictia de Instrainare si grevare | A1 |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUC. UNIRII - BUCURESTI, CIF: 11783773 | - |



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 20296

Comuna/Oras/Municipiu: Budesti

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 702)

TEREN intravilan**Adresa:** Budesti

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|--------------------|---------------------------|------------------------|
| CAD: 860 Top: - | 3626 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | - | 17 | - | - | - |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

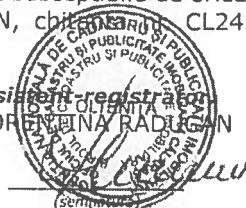
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, cheltuieli CL24521/12-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/11/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-Registrar
FLORENTINA RADULESCU



Referent,

Signature

Y

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.