



CITR

O COMPANIE
IMPETUM GROUP



TRUST

insolvency

Titan Mașini Grele

Platformă industrială,
București, ROMANIA



AVANTAJE

Oportunitate de dezvoltare



Industrială

(producție,
depozitare, logistică)



Rezidențială



Comercială



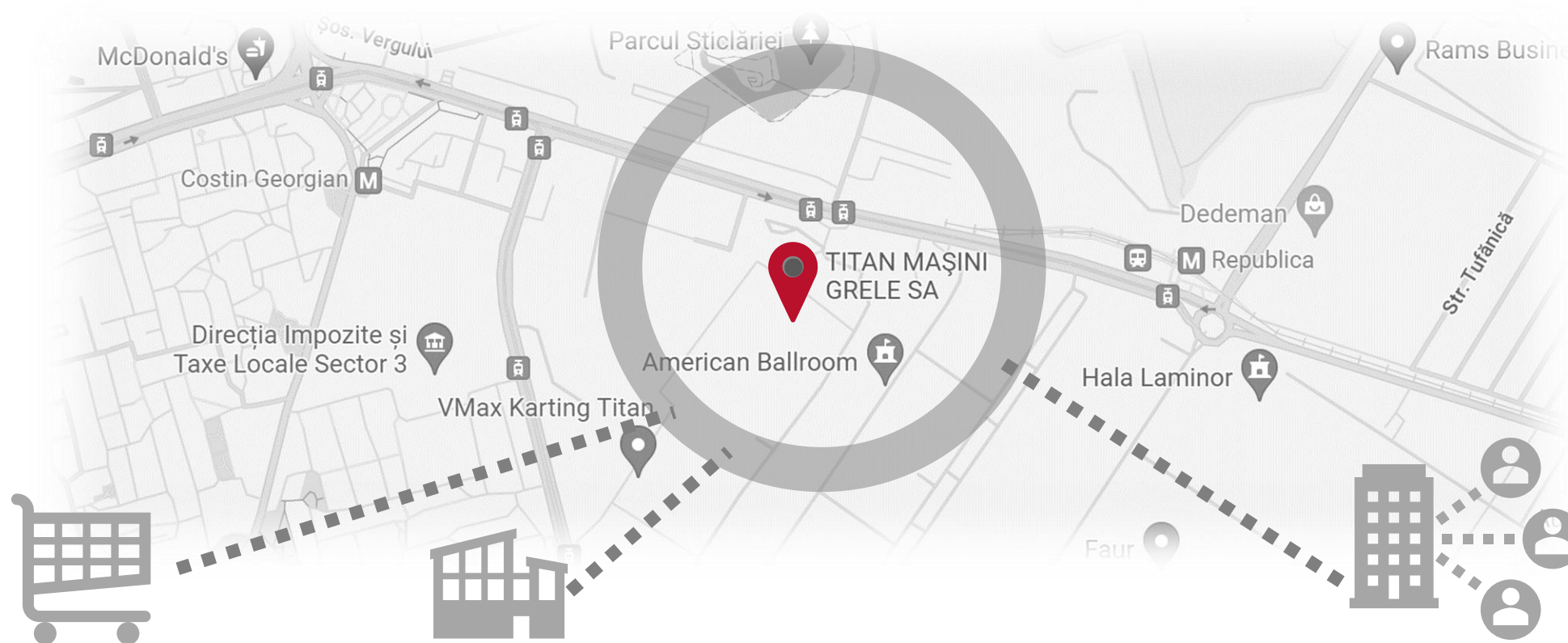
Mixtă



AMPLASARE

În București, sectorul 3, Bd. Basarabia, nr. 250

Proprietatea este localizată într-o zonă în plină dezvoltare, aflată deja într-un proces de reconversie, regenerare urbană.

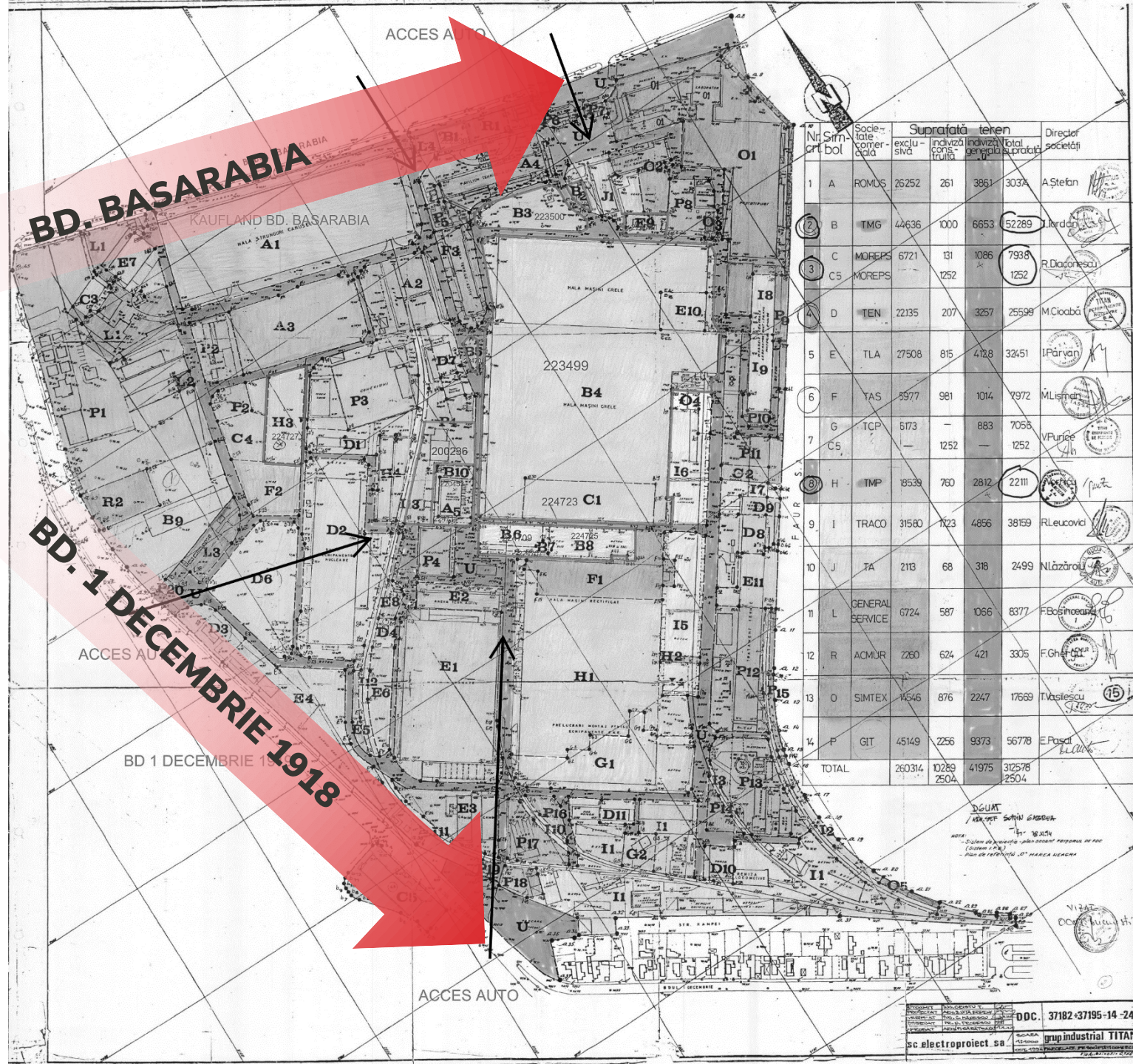


Spații moderne
de retail

Spații industriale modernizate și transformate
Hala Laminor, American Ballroom, etc

Dezvoltarea unor noi
ansambluri rezidențiale

ACCES



Nr. crt.	Simbol	Societate comerciala	Suprafata teren			Director societati	
			exc. u- siva	indiviz. fructu	Total suprafata		
1	A	ROMUS	26252	261	3861	30374	A Stefan
2	B	TMG	44636	1000	6653	52289	L. Iordan
3	C	MOREPS	6721	131	1086	7938	R. Diaconescu
4	C5	MOREPS		1252		1252	
5	D	TEN	22135	207	3257	25599	M Cioba
6	E	TLA	27508	815	4128	32451	I. Parvan
7	F	TAS	5977	981	1014	7972	M. Lisman
8	G	TCP	5173		883	7055	V. Fungu
9	C5			1252		1252	
10	H	TMP	18539	760	2812	22111	
11	I	TRACO	31580	1223	4856	38159	R. Leucovici
12	J	TA	2113	68	318	2499	N. Lazaru
13	L	GENERAL SERVICE	6724	587	1066	8377	F. Bosnoveanu
14	R	ACMUR	2260	624	421	3305	F. Gheloi
15	O	SIMTEX	15346	876	2247	17669	M. Ionescu
16	P	GIT	45149	2256	9373	56778	E. Pasol
TOTAL			260314	102892504	41975	3125782504	



INFRASTRUCTURĂ / TRANSPORT



Metrou
REPUBLICA si COSTIN
GEORGIAN



Tramvai și autobuz



Gară
TITAN SUD

VECINĂTĂȚI



KAUFLAND
BASARABIEI,
LIDL, CARREFOUR,
HALA LAMINOR,
DEDEMAN



Ansambluri rezidentiale
noi
VERIS TITAN și
NEOFORT 50



PARCUL STICLĂRIEI

COMPONENȚA ACTIVULUI

Teren intravilan
cu suprafața totală
de 47.286 mp.

Cuprinde terenul aferent halelor industriale,
clădirilor administrative, platforme betonate și
terenuri adiacente libere

**Ansamblu de hale
industriale** cu suprafața
totală de 34.870 mp.

Corp B4 – Suprafață 30.429 mp, Înălțime 15-22 mp

Corp C1 – Suprafață 3.294 mp, Înălțime 15 mp

Corp E10 – Suprafață 1.147 mp, Înălțime 15 mp

Utilități / dotări – Instalații electrice industriale, sanitare, hidranți,
sisteme de poduri rulante, încălzire prin aeroterme.

Clădire administrativă
(birouri) Demisol+Parter+5
Etaje+Terasă, cu suprafața utilă
totală de 2.717 mp

+ terasă închisă cu suprafața de 124 mp.

Clădirea a fost renovată în 2009.



Utilități / dotări

- tâmplărie PVC cu geam termopan
- instalații electrice
- sanitare
- centrală termică proprie
- aer condiționat
- hidranți interiori
- lift
- alarmă



DETALII VIDEO



Pentru filmări aeriale accesați următorul link: <https://shorturl.at/zm7vr>



CITR

O COMPANIE
IMPETUM GROUP



TRUST
insolvency

Ovidiu Brăilă,

Area Sales Manager, CITR

M: +40 744 548 507

Email: ovidiu.braila@citr.ro