

Terenuri

Terenurile, parte a activului industrial propus spre valorificare, au următoarele caracteristici:

Detalii proprietate	Subiect
Tipul proprietății imobiliare	teren intravilan și extravilan
Localizare	Beclean, str. Valea Viilor, jud. Bistrița Năsăud
Suprafața terenului (mp)	361.590 mp – teren intravilan 45.016 mp – teren extravilan
Acces	din str. Valea Viilor, drum asfaltat
Topografie	plană și formă regulată (asimilabil patruleter)
Utilități	curent electric, apă, canalizare, gaz, acces cale ferată uzinală
Alte caracteristici	teren împrejmuit cu gard și amenajat cu platforme betonate terenul extravilan este poziționat la limita cu intravilan
Teren în exces/surplus	a fost identificat teren în exces/surplus, care poate fi utilizat de către un terț fără a împiedica activitatea în proprietatea aflată în exploatare. Teren intravilan în exces cca. 240.000 mp

Din perspectiva alocării pe CF-uri a terenurilor, redăm în tabelul de mai jos situația acestora:

Nr. Crt.	Cont contabil	Tip teren	Adresa	CF	Suprafața totală (mp)	Utilități
1	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26190	22,479	Utilități
2	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26191	8,040	Utilități
3	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26192	34,079	Utilități
4	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26193	38,731	Utilități
5	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26194	32,690	Utilități
6	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26195	32,810	Utilități
7	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26196	41,515	Utilități
Subtotal 1					210,344	
8	2111	INTRAVILAN	STR.ION CREANGA NR55	25294	1,619	Posibilitate racordare
9	2111	INTRAVILAN	STR.ION CREANGA NR55	25142	1,486	Posibilitate racordare
10	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	25457	17,120	Utilități
11	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR	26263	22,571	Posibilitate racordare
12	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR nr. 7	26264	84,502	Posibilitate racordare
13	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR nr. 7	26218	2,688	Utilități
14	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	26219	560	Utilități
15	2111	INTRAVILAN	STR. VALEA VIILOR NR.3	27807	20,700	Posibilitate racordare
16	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 32/1 TARLA 25	27033	7,000	Posibilitate racordare
17	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 52 TARLA 26	27311	8,000	Posibilitate racordare
18	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 50 TARLA 26	27312	5,952	Posibilitate racordare
19	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 51 TARLA 26	27313	1,984	Posibilitate racordare

20	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 55/1 TARLA 26	27314	2,900	Posibilitate racordare
21	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 118 TARLA 25	27315	1,200	Posibilitate racordare
22	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 118/1 TARLA 25	27316	1,200	Posibilitate racordare
23	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 51 TARLA 25	27317	700	Posibilitate racordare
24	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 48 TARLA 26	27318	1,400	Posibilitate racordare
25	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 1/1 TARLA 981	27319	2,100	Posibilitate racordare
26	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 1/2 TARLA 98	27320	1,680	Posibilitate racordare
27	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 127 TARLA 96	27321	5,500	Posibilitate racordare
28	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 128 TARLA 25/1	28686	3,800	Posibilitate racordare
29	2111	EXTRAVILAN	PARCELA 132/2 TARLA 25	28688	1,600	Posibilitate racordare
Subtotal 2					196,262	
TOTAL TERENURI					406,606	

Construcțiile

Majoritatea construcțiilor au fost edificate în jurul anului 1978, respectiv 2010 și au destinație industrială și administrativă. Câteva elemente legate de descrierea stării actuale a clădirilor sunt surprinse în tabelul de mai jos:

Nr. inv.	Denumire	An PIF	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	S.u. (mp)	Garantat	Corelare cu extrasele CF
10001	HALA FABRICATIE TOM	1978	13.016	13.016	12.637	OTP si UCT Bank	26193-C2
10002	HALA FABRICATIE CUIE	1978	6.213	6.213	6.032	OTP si UCT Bank	26193-C22
10004	HALA FABRICATIE ZINCARE	1978	9.156	9.156	8.889	OTP si UCT Bank	26193-C3
10003	STATIE RACORD ADINC	1978	264	264	256	OTP si UCT Bank	26195-C15
10006	ATELIER MECANIC	1979	1.558	1.558	1.513	OTP si UCT Bank	26192-C9
10008	MAGAZIA PRODUSE FINITE	1980	2.844	2.844	2.761	OTP si UCT Bank	26193-C5
10009	ANEXA INDUSTRIALA NR1	1980	781	3.124	2.740	OTP si UCT Bank	26193-C1
10010	CENTRALA TERMICA ZONALA	1980	954	954	837	OTP si UCT Bank	26195-C24
10012	HALA FABRICATIE LAMINOR	1978	6.875	8.615	8.364	OTP si UCT Bank	26192-C8
10013	DEPOZIT SIRMA	1982	2.314	2.314	2.314	OTP si UCT Bank	26192-C4
10014	DEPOZIT TAGLE	1982	2.047	2.047	2.047	OTP si UCT Bank	26192-C10
10015	DEPOZIT LUBREFIANTI	1982	223	223	217	OTP si UCT Bank	26192-C12
10017	STATIE REGENERARE SULFAT FEROS	1984	144	432	419	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26195
10018	MAGAZIA CENTRALA	1982	1.440	1.440	1.398	OTP si UCT Bank	26192-C11
10019	ANTESTATIE UZINALA	1982	153	153	149	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26196
10020	CLADIRE ANEXA SOCIALA NR2	1982	352	1.408	1.235	OTP si UCT Bank	26192-C7
10021	REMIZA PSI	1984	85	85	83	OTP si UCT Bank	26195-C16
10023	CLADIRE EDILE	1984	210	210	204	OTP si UCT Bank	26195 -C21

10025	DEPOZIT RUMEGUS	1984	32	32	31	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26195
10026	CANTINA MUNCITOREASCA	1984	494	494	433	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26196
10028	CABANA 2	1984	129	129	113	OTP si UCT Bank	
10029	CABANA 1	1984	83	83	73	OTP si UCT Bank	
10030	CABANA 3	1984	33	33	29	OTP si UCT Bank	
10031	MAGAZIA EXTENSIBILA	1981	488	488	428	OTP si UCT Bank	26195-C13
10033	REMIZA LOCOMOTIVE	1978	200	200	194	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26196
10034	HALA DECAPARE	1978	810	810	786	OTP si UCT Bank	extindere 26193-C2
10037	PLATFORMA BETONATA INCINTA	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26191
10038	IMPREJMUIRE BETON 1545M	1980	0	1.545	0	OTP si UCT Bank	
10039	CAI FERATE UZINALE ANTESTATIE	1980	0	0	0	OTP si UCT Bank	26196
10040	CALE FERATA COLATERALA	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	
10047	TURN DE RACIRE	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26192-C6
10048	TURN DE RACIRE	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26192-C6
10054	COS FUM LAMINOR	1980	0	0	0	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26192
10055	DECANTOARE RADIALE	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26195 -C23
10056	DECANTOARE RADIALE	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26195 -C23
10063	TURN DE RACIRE	1981	0	0	0	OTP si UCT Bank	26192-C6
10064	IAZ DECANTOR 1	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26194
10065	DECANTOR VERTICAL	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26192-C6
10066	DECANTOR VERTICAL	1982	0	0	0	OTP si UCT Bank	26192-C6
10079	IAZ DECANTOR 2	1991	0	0	0	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26194
10082	GARAJ AUTO	1994	126	126	111	OTP si UCT Bank	construcție radiata din CF 26195
10099	CABINA MODULARA	2009	6	6	6	OTP si UCT Bank	construcție extratabulara
10100	CABINA MODULARA	2009	6	6	6	OTP si UCT Bank	construcție extratabulara
10105	HALA METALICA PT DEPOZITAREA CONF METALI	2010	5.587	5.587	5.424	OTP si UCT Bank	construcție extratabulara parțial pe 26191
10106	PLATFORMA BETONATA DEP. MPF2	2010	0	6.680	6.680	OTP si UCT Bank	26191
10109	INSTALATIE ELECTRICA ILUMINAT INT,E	2010	0	0	0	OTP si UCT Bank	
10111	HALA FILTRU	2010	230	230	223	OTP si UCT Bank	construcție extratabulara pe 26195
10113	HALA PRODUCTIE NR 3 GRINZI	2010	1.470	1.470	1.427	OTP si UCT Bank	extindere 26193-C2

10114	INSTALATIE ELCTRICA GOSPODARIA VAR	2010	0	0	0	OTP si UCT Bank	aparține unei construcții extratabulare cu nr inv. 10131
10115	CANALIZARE PLUVIALA SI MENAJERA	2010	0	0	0	OTP si UCT Bank	26191
10116	MAGAZIN ALIMENTAR	2014	105	105	92	OTP si UCT Bank	
10117	HALA GABIOANE	2010	1.680	1.680	1.631	OTP si UCT Bank	26194-C20
10118	MAGAZIA CENTRALA 2	2010	772	772	750	OTP si UCT Bank	26194-C20
10119	HALA VOPSITORIE	2010	1.410	1.410	1.369	OTP si UCT Bank	26194-C20
10122	LINIE ELECTRICA PARCARE AUTO	2011	0	0	0	OTP si UCT Bank	
10126	STATIE POMPE TOM	2011	70	70	68	OTP si UCT Bank	extindere 26193-C2
10130	DRUM ACCES DIN STR. ION CREANGA	2011	0	1.619	1.619	OTP si UCT Bank	
10131	HALA GOSPODARIE DE VAR	2011	105	105	102	OTP si UCT Bank	construcție extratabulara pe 26195
10133	PARCARE STR. ION CREANGA	2011	0	1.486	1.486	OTP si UCT Bank	
10135	ILUMINAT EXTERIOR PERIMETRAL	2011	0	0	0	OTP si UCT Bank	
10136	IMPREJMUIRE 326,27 ML	2011	0	326	0	OTP si UCT Bank	
10138	GRINDA FATADA	2012	284	284	284	GARANTI	modernizare 26192-C2
10139	BOXA METALICA DEPOZITARE	2017	0	0	0	OTP si UCT Bank	construcție metalica in interiorul halei cu nr. inv. 10105
TOTAL			62.749	79.832	75.460		