

# Teren Intravilan 10.002 mp

Sos Garii Catelu nr. 222, Sector 3, Municipiul București



### **Amplasament, descrierea generală:**

Imobilul in suprafata totala de 10.002 mp este situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sos Garii Catelu nr. 222, Sector 3, inscris in Cartea Funciara nr. 2250030, avand numar cadastral 225030.

Proprietatea este amplasată într-o zonă verde, specifica bazelor de agrement;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 844 din 01.08.2022, terenul este incadrat preponderant in zona V3a – baze de agrement, parcuri de distractii.

### **Caracteristici:**

- acces direct din drum public – Soseaua Garii Catelul
- utilități la hotar (electricitate, apă – put forat, canalizare - fosa, gaz metan)
- fara împrejmuire sau alte îmbunătățiri
- formă regulată
- topografie plană

### **Coeficientii urbanistici mentionati in certificatul de urbanism sunt urmatoarii:**

a) Zona V3a – POT maxim 30% (POT cu constructii, circulatii, platforme); CUT maxim 0.35 mp ADC/mp teren; RH = cu exceptia instalatiilor, inaltimea

maxima a cladirilor nu va depasi P+2 niveluri

b) Zona V4 – POT Maxim 15%, CUT Maxim = 0.2 mp ADC/mp teren;



# Extras de Plan Cadastral :



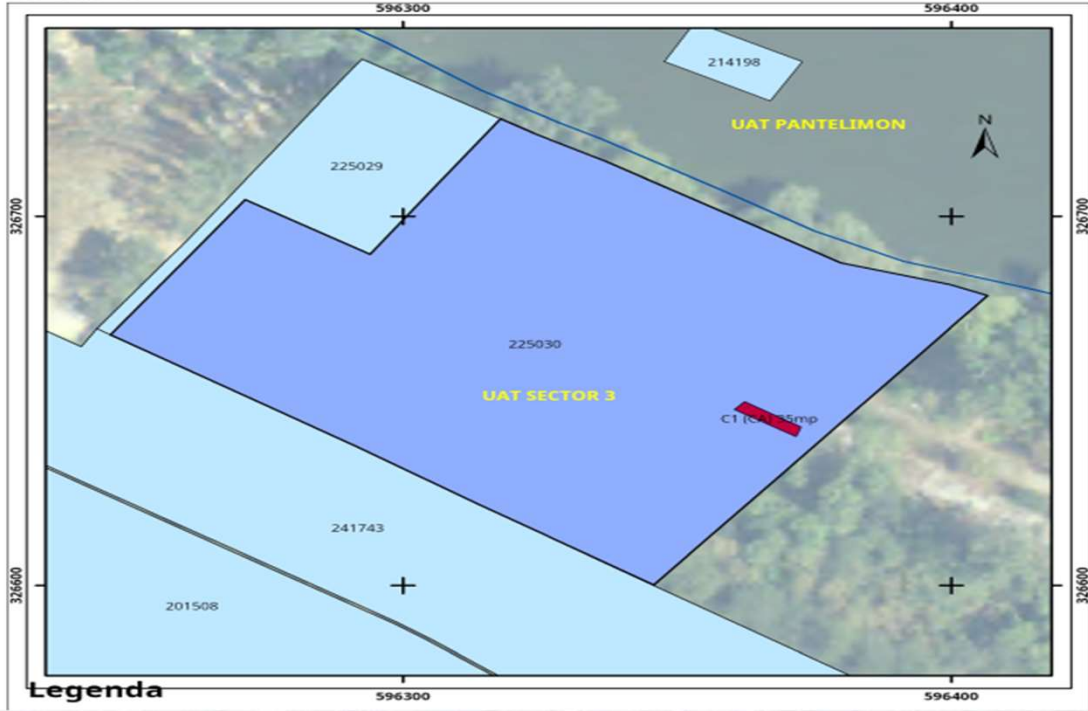
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3



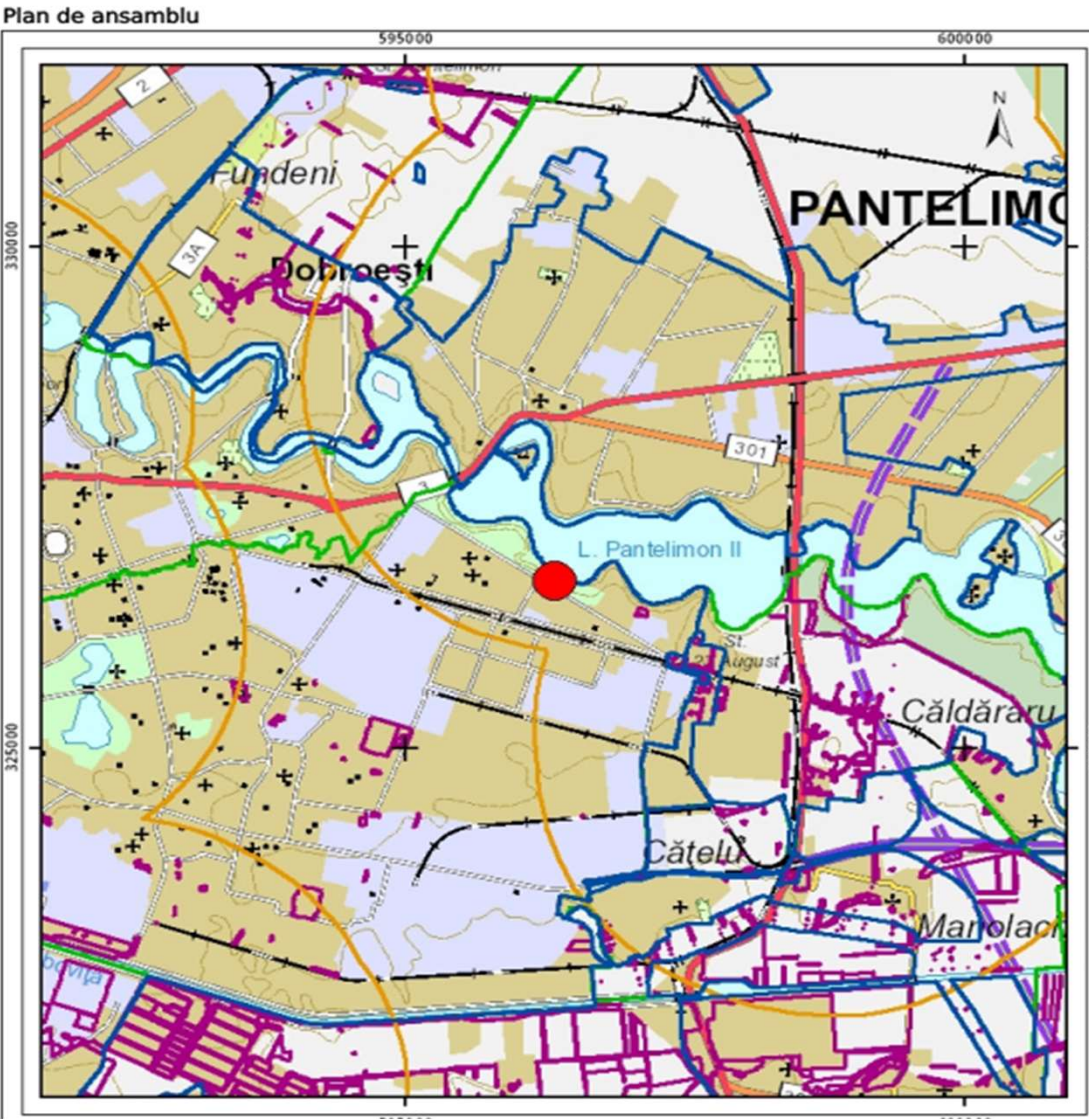
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
pentru imobilul cu IE 225030, UAT Bucuresti Sectorul 3 /  
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. Garii Catelu,  
Nr. 222

Nr.cerere	54354
Ziua	14
Luna	06
Anul	2022

Teren: 10.002 mp  
Teren: Intravilan  
Categoría de folosința(mp): Curti Constructii 10002mp  
Plan detaliu



Plan de Ansamblu:



## Procedură valorificare

Imobilul se vinde prin metoda licitației publice competitive cu strigare cu preț în urcare, conform art. 154 alin.(2) din Legea nr. 85/2014;



## Date contact

**Constantin Voicu**  
Area Sales Manager

Str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, et.3, Sector 2, București

E: [constantin.voicu@citr.ro](mailto:constantin.voicu@citr.ro)

T: 021 32 66 014/ 015

F: 021 32 66 013

M: +40 732 712 904