

Pachet Spații Comerciale

Strada Constantin Aricescu nr. 5-7, Sector 1, Municipiul București



Componentă pachet:

- 4 spații comerciale (împreună cu bunurile mobile aflate în interiorul acestora), situate în București, str. Constantin Aricescu, nr. 5-7, Sector 1

Amplasament, descrierea generală:

Proprietatea este amplasată într-o zonă foarte bine cotate a Mun. București, zona Dorobanți, str. Constantin Aricescu nr. 5-7. Zona în care este amplasat imobilul este una mixtă comercial/rezidențială, ocupată în principal de proprietăți cu destinație rezidențială de lux.

Construcție:

Tip bloc, regim de înălțime S+D+P+7E. Imobilele aflate în patrimoniul **City Insurance SA** se află la demisol (un spațiu comercial împărțit în două numere cadastrale) și la parter înalt (un alt spațiu comercial împărțit în două numere cadastrale)

Utilități: Energie electrică / apă / canalizare / gaz / telefonie, cablu & internet.

An construcție: 2010



Descriere spații:

- Spațiu Comercial 1 înscris în CF nr 235102-C2-U20, având nr. cad 235102-C2-U20, situat la parter, cu o suprafață utilă de 258,47 mp + terasă de 15,02 mp, precum și o cotă indiviză de 7% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 47,30 mp, împreună având o suprafață total construită de 304,25 mp și teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 50,57 mp.

- Spațiu Comercial 2 înscris în CF nr 235102-C2-U47, având nr. cad 235102-C2-U47, situat la parter, cu o suprafață utilă de de 237,49 mp + terasă de 12,82 mp, precum și o cotă indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafața de 43,46 mp, împreună având o suprafață total construită de 284,71 mp, teren în proprietate - cota indiviză în suprafață de 46,29 mp.



- Spațiu Comercial 3 înscris în CF nr 235102-C2-U21, având nr. cad 235102-C2-U21, situat la demisol, având o suprafață utilă de 267,03 mp, suprafață totală construită de 280,38 mp, plus cota indiviză de 6% din suprafața totală de teren aferent construcției, respectiv suprafață de 49,38 mp și cota indiviză de 6% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 48,87 mp.

- Spațiu Comercial 4 înscris în CF nr 235102-C2-U22, având nr. cad 235102-C2-U22, situat la demisol, cu o suprafață utilă de 202,02 mp, și o suprafață total construită de 212,12 mp, precum și o cotă indiviză de 5% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafață de 36,97mp și cotă indiviză de 5% din suprafață totală de teren aferent construcției, respectiv 37,36 mp.

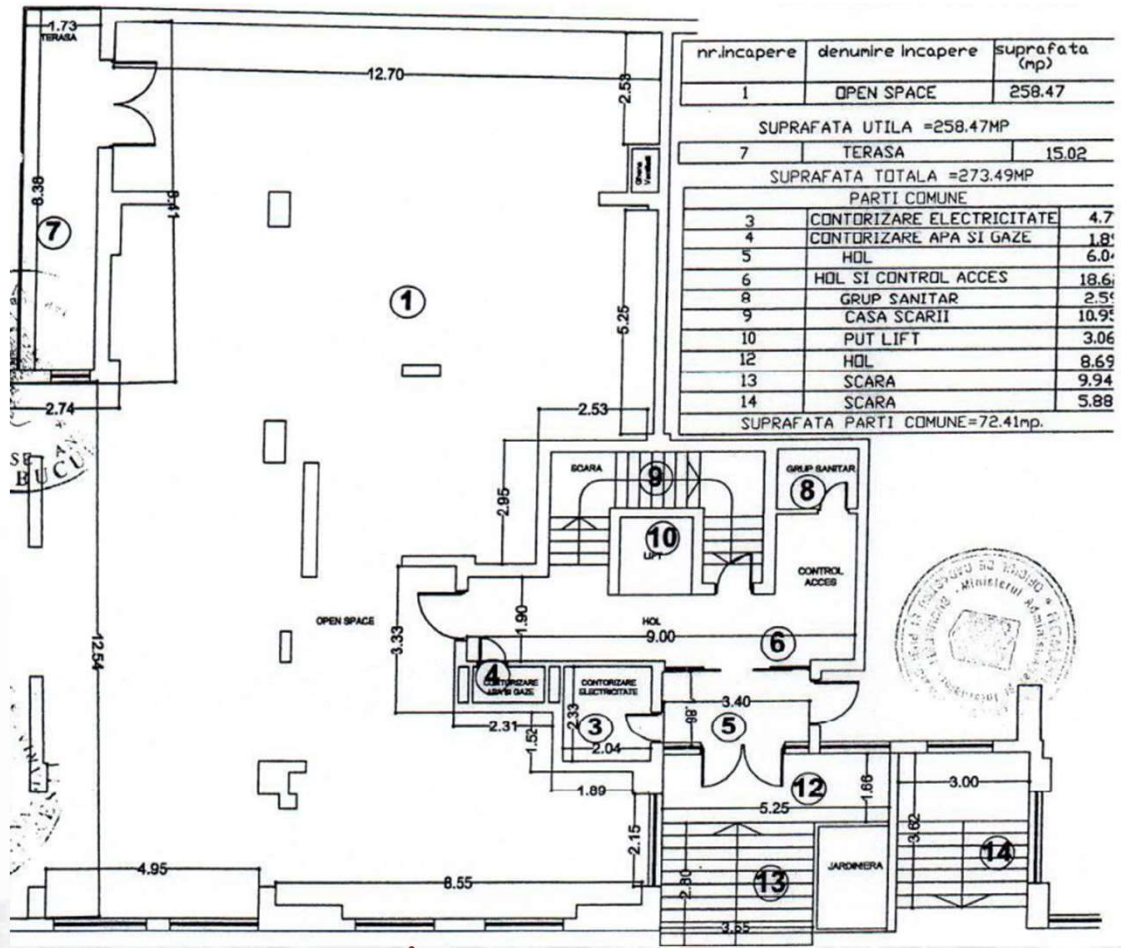


Spatiu Comercial 1

Etaj:
Parter

Construcție:
Open Space
Terasa

Suprafețe:
utilă 258,47 mp,
utilă totală 273,49 mp

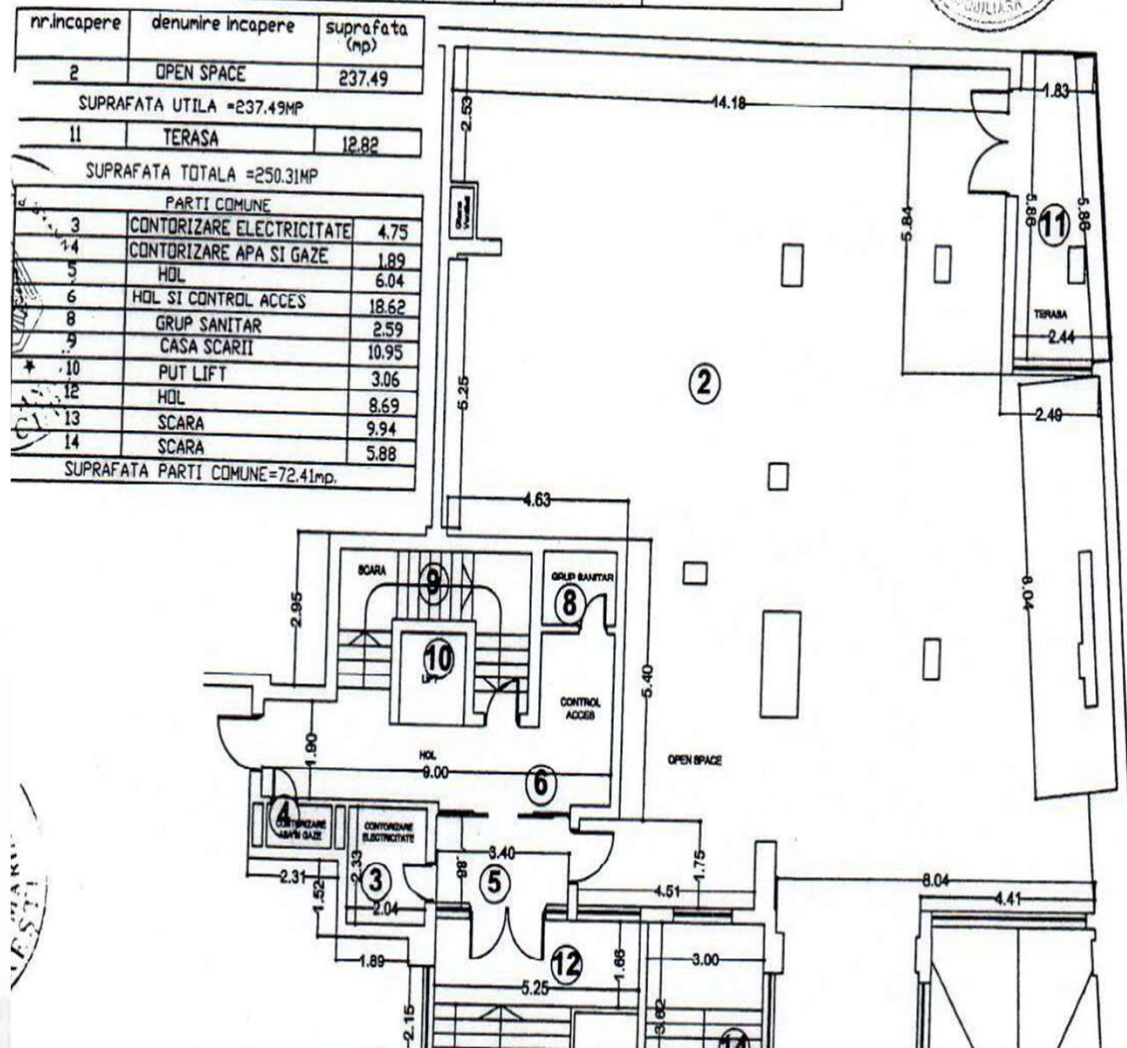


Spatiu Comercial 2

Etaj:
Parter

Construcție:
Open Space
Terasa

Suprafețe:
utilă 237,49 mp
utilă totală 250,31 mp

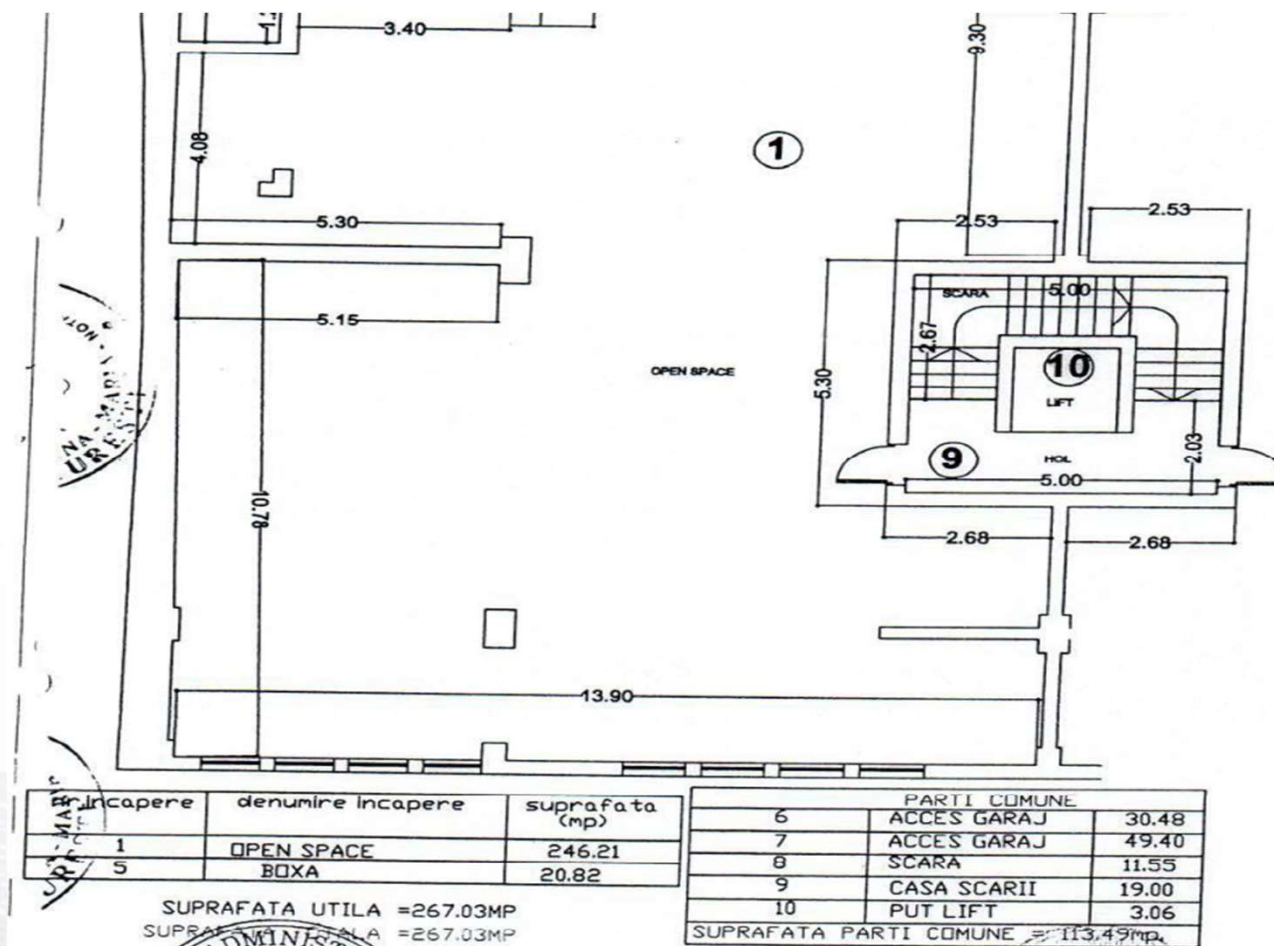


Spatiu Comercial 3

Etaj:
Demisol

Construcție:
Open Space
Boxa

Suprafețe:
utilă 267,03 mp
utilă totală 267,03 mp

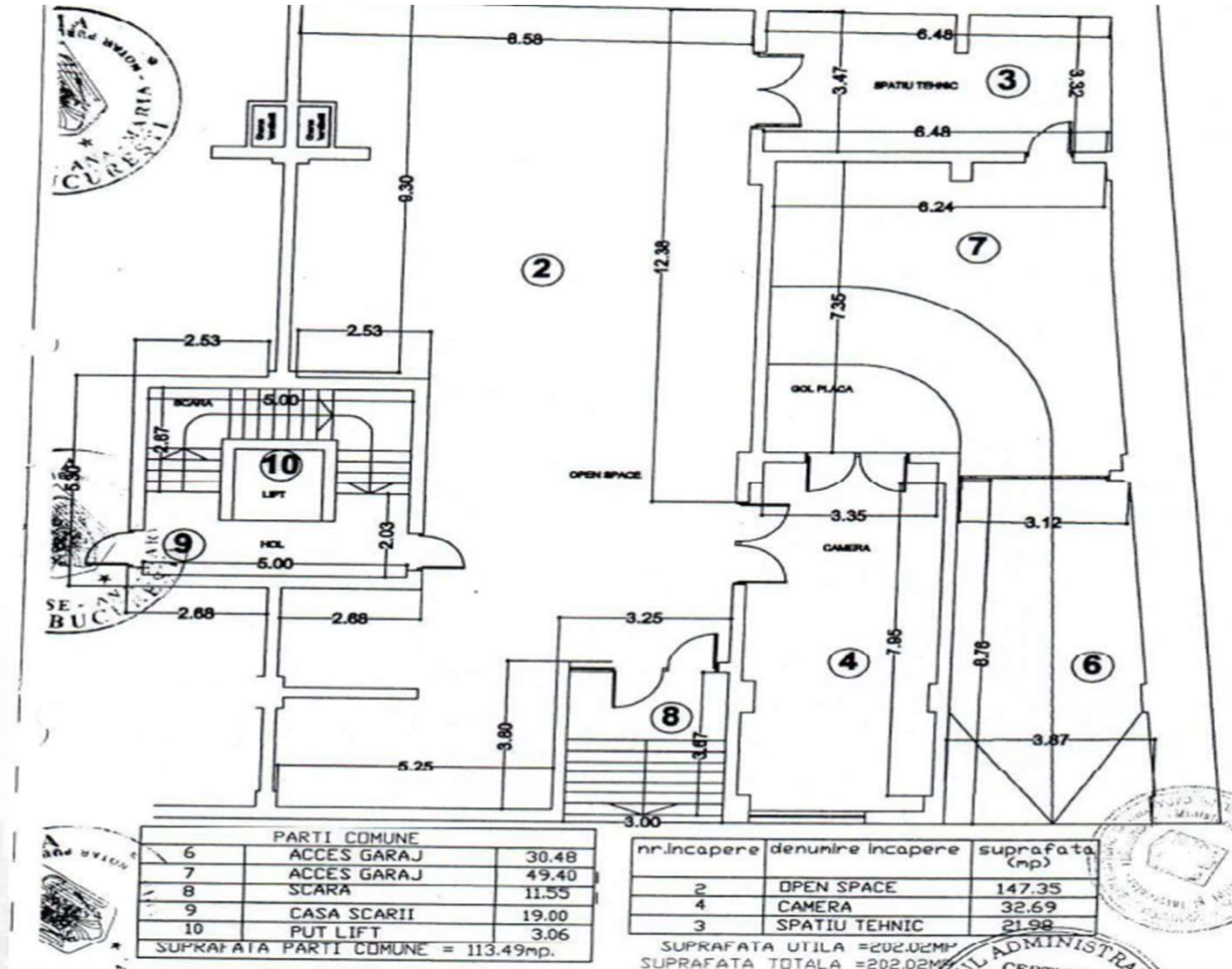


Spatiu Comercial 4

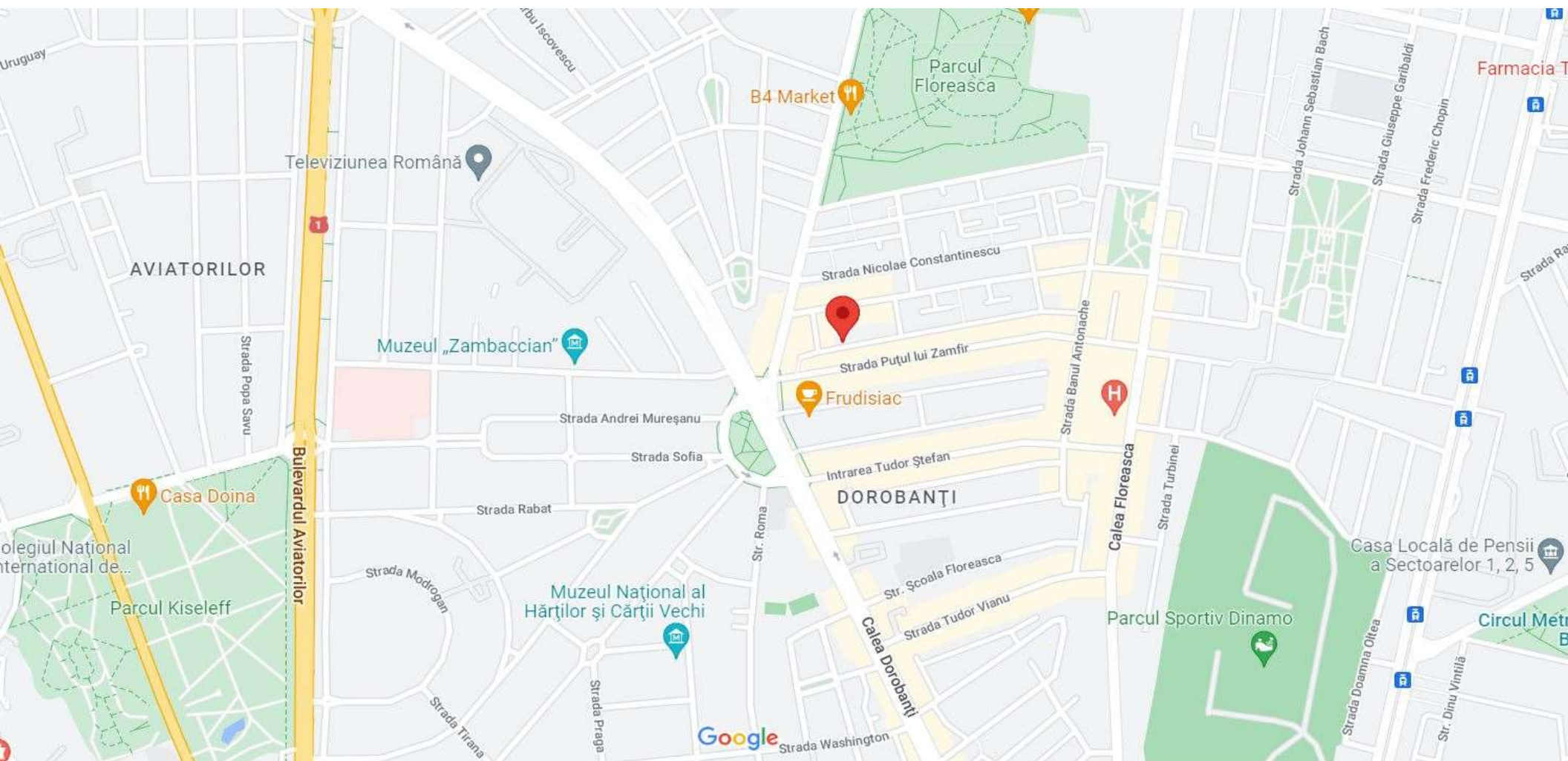
Etaj:
Demisol

Construcție:
Open Space
Camera
Spatiu tehnic

Suprafețe:
utilă 202,02 mp
utilă totală 202,02 mp



Hartă amplasament



Procedură valorificare

Imobilele se vând la pachet prin metoda licitației publice competitive cu strigare cu preț în urcare, conform art. 154 alin.(2) din Legea nr. 85/2014;



Date contact

Constantin Voicu
Area Sales Manager

Str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, et.3, Sector 2, București

E: constantin.voicu@citr.ro

T: 021 32 66 014/ 015

F: 021 32 66 013

M: +40 732 712 904