

Prezentare Sediu Ronat Triaj Timișoara

aparținând SNTFM CFR MARFĂ



Informații despre amplasament. Descrierea generală.

Imobilul este situat în B-dul I. Dragalina, nr. 38, Timișora, jud. Timiș

Accesul se face din B-dul I. Dragalina, stradă asfaltată și sistematizată, cu două benzi pe sensul de mers. Activul este format din teren în suprafață de 1.402 mp, pe care este edificată o clădire având regimul de înălțime P+2, cu suprafața construită de 1.103 și suprafața desfașurată de 3.128 mp fiind intabulată în Cartea Funciară nr. 405680, având nr. topo 17350/1/2, 17348/2/2/2, 17348/2/1/2 a orașului Timișoara.

Terenul are formă aproximativ dreptunghiulară cu dimensiunile $L = 48,84$ m și $l = 28,50$ (22,68) m. și se învecinează la N și E cu teren proprietatea ELECTROMOTOR S.A. și la S și V cu domeniul public - Primăria Timișoara.



Informații despre activ

Descrierea terenului

Terenul în suprafață de 1.402 mp este format din alipirea a trei parcele după cum urmează:

Teren cu număr topo 17350/0/1/2 cu suprafața de 599 mp;

Teren cu număr topo 17350/2/2/2 cu suprafața de 377 mp;

Teren cu număr topo 17350/2/1/2 cu suprafața de 426 mp;

Terenul are formă aproximativ dreptunghiulară cu dimensiunile $L = 48,84$ m și $l = 28,50$ (22,68) m. și se învecinează la N și E cu teren proprietatea ELECTROMOTOR S.A. și la S și V cu domeniul public - Primăria Timișoara.

Terenul este despărțit de calea principală de acces B-dul Ioan Dragalina de blocuri de locuințe P-+10E accesul principal fiind printre blocuri pe drum de servitute.



Informații despre activ. Descrierea clădirii

Clădirea inițială cu destinația de Cantină, cu regim de înălțime P+2E, a fost construită înainte de 1990 , fiind intabulată în Cartea Funciară a orașului Timisoara nr. 405680, având nr. topo 17350/1/2, 17348/2/2/2, 17348/2/1/2 și suprafață de 1402 mp. Terminarea lucrărilor de reamenajare a clădirii s-a realizat la data de 27.02.2009 în baza P.V nr. 315/27.02.2009.

Regimul de înaltime este P+2, pe fundații și structură de beton armat, închideri perimetrice și de compartimentare din cărămidă, acoperiș tip terasă de planșeu beton cu hidro și termoizolație, tâmplarie interioară și exterioară din pvc, geamuri termoizolante, uși acces din pvc. Suprafața construită este de 1076,73 mp, iar suprafața desfășurată de 3041,60mp.



Informații despre clădire. Parter

- 15 birouri în suprafață de 286,51 mp,
- acces cu hol recepție în suprafața de 36,13 mp,
- 2 încăperi pentru depozitare materiale în suprafață de 73,30 mp,
- 2 încăperi pentru arhivă în suprafață de 33,83 mp,
- un compartiment tehnic în suprafață de 16,26 mp,
- o sala de sedinte în suprafață de 76,39 mp,
- oficiu în suprafață de 23,17 mp,
- coridor circulație în suprafață de 11,59 mp,
- grup sanitar în suprafață de 24,09 mp
- un garaj în suprafață de 69,19 mp,
- centrală termică în suprafață de 21,76 mp,



Informații despre clădire. Etaj 1 și 2.

Etaj 1:

- 20 birouri în suprafață de 482.05 mp,
- grup sanitar în suprafață de 24.09 mp,
- oficiu în suprafață de 30,97 mp,
- coridor în suprafață de 162,95 mp.

Etaj 2:

- 13 birouri în suprafață de 296,81 mp,
- 5 apartamente de serviciu cu o cameră și baie în suprafață de 20,91 mp fiecare,
- 1 apartamente de serviciu cu 2 camere în suprafață de 44,36 mp,
- oficiu secretariat în suprafață de 4,48 mp
- sală de protocol în suprafață de 42,82 mp.
- oficiu etaj în suprafață de 5,97mp
- coridoare în suprafață de 161,86 mp
- grup sanitar în suprafață de 24,09 mp
- 2 curți interioare în suprafață de 123,40 mp.



Fotografii:



Procedură de vânzare

Urmează să se organizeze licitație deschisă cu strigare, competitivă, cu preț în urcare, de către BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.)

Licitația se va desfășura la sediul B.R.M. în data de, ora și pot participa ofertanții care își manifesta interesul fata de obiectul procedurii, conform condițiilor și a documentației procedurii.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

Persoana de contact:, telefon



Date contact

Constantin Voicu
Area Sales Manager

Str. Gara Herăstrău nr. 4, clădirea A, et.3, Sector 2, București

E: constantin.voicu@citr.ro

T: 021 32 66 014/ 015

F: 021 32 66 013

M: +40 732 712 904

