



PLAN DE SITUATIE PROPOS
SCARA 1:500

PLAN INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000

Funcțiunea: SPORT ȘI AGREMENT
Regim de înălțime PISCINA PROPUSA:
P+1E (parțial) cu subsol tehnic
S teren = 12.082mp

Suprafața construită existentă = 915 mp
Suprafața desălușată existentă = 2.022 mp

Suprafața construită propusă = 578,89mp
Suprafața desălușată propusă = 880,77mp

POT existent = SC/ST x 100 = 7,56%
POT propus = SC/ST x 100 = 13,18%

COV existent = SD/ST = 0,16
COV propus = SD/ST = 0,24

Calculul necesar locuri de parcare
conf. Anexa 2 la PUJ Timisoara

conf. art 11 - constructii si amenajari agrement

11a agrement	
50 persoane - 10	+ 8 locuri
175 vizit	
30 membri - 6	+ 8 locuri
aprox 30 %	+ 2.300mp
TOTAL	+ 14 locuri

PARKING REALIZATE IN MONTA + 30 locuri

Verificator / Expert	an	Cariera	Profesiune / Expertise in domeni
Verificator / Expert	an	Cariera	Profesiune / Expertise in domeni
Proiectant		Realizator	
S.C. ARHITECTI TIMBIOTAS S.R.L. BTD/190, Timisoara tel: +4-074-608012, tel Fax: +4-0256-432314		S.C. AEM S.A. Timisoara, Str. Ionel Bulbucea nr. 17	
Șef proiect	an. Georgiana Timbiotas	Scara	1:500
Proiectat	an. Georgiana Timbiotas	Scopul proiectului: amenajarea si construirea piscine acoperite cu terasă	
Desenat	an. Radu Gheorghiu	Data	
Verificator Intern	an. Carol Mitroiu	Data 2024	
Denumire planșă: Plan de situație propusă			28 A/1