



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201822 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32711_1
Nr. cadastral vechi:2274/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 121C, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201822	Din acte: 2.146 Masurata: 2.159	TEREN IN SUPRAFATA DE 2145,94 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	201822-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 121C, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:2159 mp; C1/2- Hala productie, P+1partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20870 / 15/06/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2092, din 13/09/2005 emis de BNP ROTARESCU ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3 1) RIDHA HENAA 2) SADIK ADEEAL	A1, A1.1
38450 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2092, din 13/09/2013 emis de BNP ROTARESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC ATIFCO INTERNATIONAL SA , CIF:14129308	A1, A1.1
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca in baza actului notarial cotele detinute de proprietari sunt urmatoarele: 1/3 Ridha Henaa casatorita cu Sadik Adeedal si 2/3 SC Atifco International SA, procedand astfel la rectificarea cartii funciare	A1, A1.1
12429 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 915, din 14/01/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU (Proces verbal 10.02.2015, Declaratie 02.2015 SC Atifco International SA);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul organizare si functionare a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

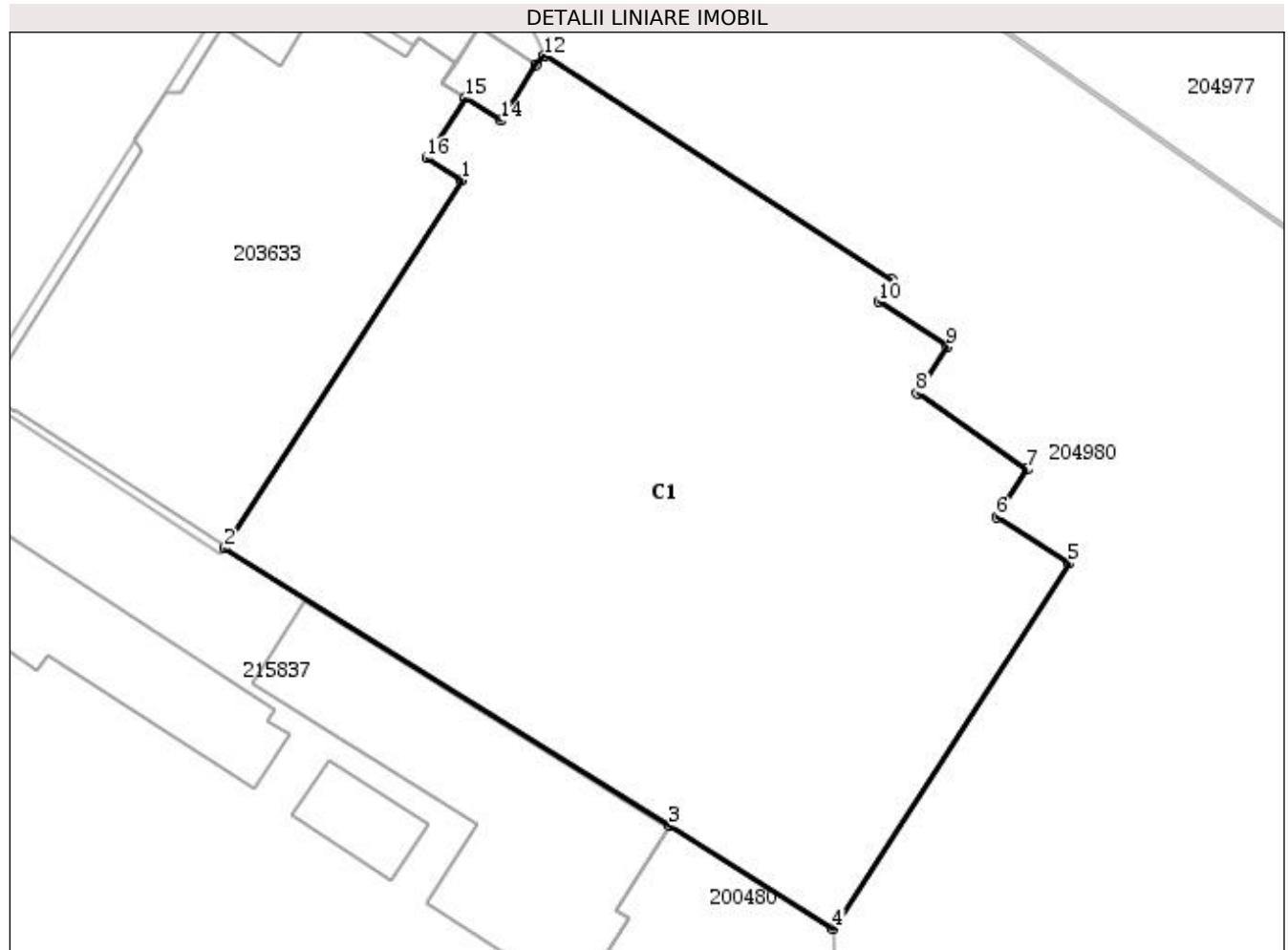
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38450 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2509, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 LEI asupra cotei de 1/3, proprietatea celor de la BII,1, ipoteca se va extinde asupra tuturor amelioratiunilor si va acoperii toate constructiile, imbunatatirile, accesoriile, adaugirile sau extinderile imobilelor de la data incheierii prezentului contract pana la data rambursarii sumelor datorate de SC Aftico International SA 1) AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33208 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR.186/P/2012, din 27/04/2015 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (sechestru asigurator), asupra cotei aferenta proprietarului SC ATIFCO INTERDNATIONAL S.A	A1, A1.1
	1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201822	Din acte: 2.146 Masurata: 2.159	TEREN IN SUPRAFATA DE 2145,94 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.159	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201822-C1	construcții industriale și edilitare	2.159	Cu acte	S. construita la sol: 2159 mp; C1/2- Hala productie, P+1partial

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.354
2	3	38.79
3	4	14.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	32.221
5	6	6.34
6	7	4.186
7	8	9.887
8	9	4.072
9	10	6.057
10	11	1.838
11	12	30.621
12	13	0.855
13	14	4.91
14	15	3.101
15	16	5.29
16	1	3.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2020, 17:53