



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200480 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59210_4

Nr. cadastral vechi:2274/5/1-2274/6/4/2-
2274/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 121C, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200480	1.856	Descriere: Teren in proprietate in suprafata de 1855,59 mp si constructii: - hala C34/3/2 cu o suprafata construita la sol de 105,82 mp si o suprafata utila de 97,64 mp - hala cu o suprafata utila de 1.571,48 mp -Actual - Calea Giulesti nr.121H;NR. CF 54353/ 5;Imobil transcris din CF 54353/ 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17996 / 07/08/2006	
Autorizație Construire nr. 818, din 17/10/2005 emis de PRIMARIA SECT 6 (PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 01/25.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 6;ACT DE ALIPIRE nr. 848/03.05.2006 emis de BNP ROTARESCU ELENA;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 543586/9562/13.07.2006 emis de P.M.B - D.E.I.C. - S.N.U.; INCHEIERE RECTIFICARE nr. 11927/27.07.2006 emis de BNP ROTARESCU ELENA;ADRESA nr. 489339/04.08.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 6;);	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 3/3
	1) SC ATIFCO INTERNATIONAL SA , c.i de 2/3 2) RIDHA HENAA (CAS. CU ADEEAL M. SADIK) , c.i. de 1/3
19044 / 18/08/2006	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 848, din 03/05/2006 emis de BNP ROTARESCU ELENA ;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3
	1) RIDHA HENAA (CAS. CU ADEEAL M. SADIK) , c.i. de 1/3 din hala cu supraf. utila de 1571,48 mp.
21692 / 18/09/2006	
Act nr. -;	
B19	inch de rectificare nr 11927/2006 BNP Rotarescu Elena la actul de alipire si contractul de vanzare/cumparare aut. nr 848/03.05.2006 privind rectificarea in act a numarului postal din nr 121 C in nr 121 H

C. Partea III. SARCINI

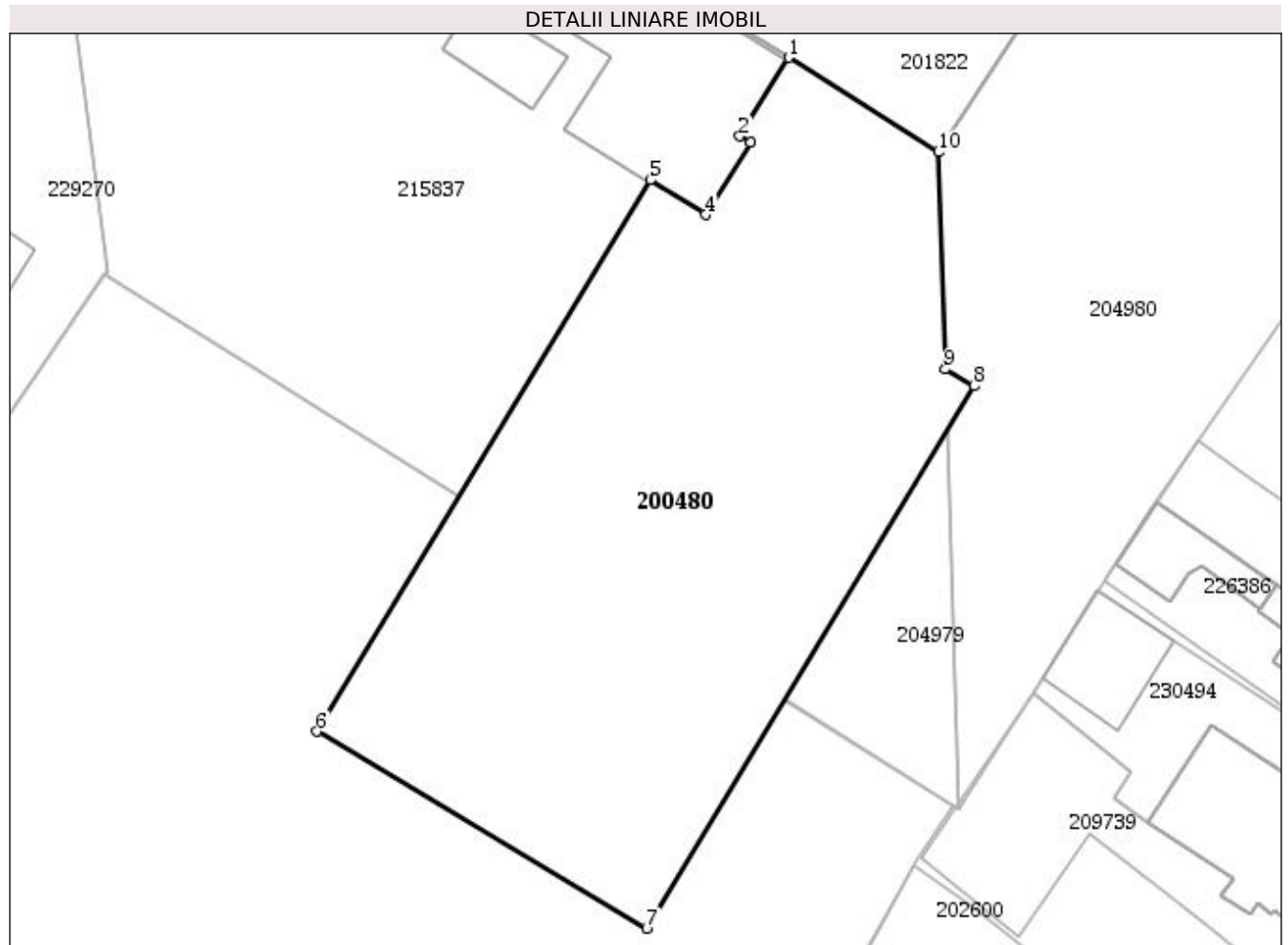
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38451 / 24/10/2013	
Act Notarial nr. 2509, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 LEasupra cotei de 1/3, din teren + constructie, proprietatea lui Sadik Adeal si Ridha Henaa, ipoteca se va extinde asupra tuturor amelioratiunilor si va acoperii toate constructiile,imbunatatirile, accesoriile, adaugirile sau extinderile imobilelor de la data incheierii prezentului contract pana la data rambursarii sumelor datorate de SC Aftico International SA
	1) AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
38720 / 25/10/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 11/10/2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;	
C2	Se noteaza indisponibilizarea cotei indivize de 2/3 din imobil, detinuta

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	in proprietate de catre debitoarea SC Atifco International SA, la cererea organului de urmarire fiscala 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
33208 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR.186/P/2012, din 27/04/2015 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (sechestu asigurator), asupra cotei aferenta proprietarului SC ATIFCO INTERDNATIONAL S.A 1) MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200480	1.856	Descriere: Teren in proprietate in suprafata de 1855,59 mp si constructii: - hala C34/3/2 cu o suprafata construita la sol de 105,82 mp si o suprafata utila de 97,64 mp - hala cu o suprafata utila de 1.571,48 mp -Actual - Calea Giulesti nr.121H;NR. CF 54353/ 5;Imobil transcris din CF 54353/ 5

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	1.856	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.419
2	3	1.05
3	4	6.814
4	5	5.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	51.896
6	7	30.915
7	8	51.018
8	9	2.682
9	10	17.407
10	1	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2020, 17:53