



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100255 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6571

Adresa: Loc. Bragadiru, Sos De Centura, Nr. 2-8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 75	10.377	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 75-C1	Loc. Bragadiru, Sos De Centura, Nr. 2-8, Jud. Ilfov	S. construita la sol:2800 mp; Imobil birouri, spatii depozitare si productie (P+2E)
A1.2	CAD: 75-C2	Loc. Bragadiru, Sos De Centura, Nr. 2-8, Jud. Ilfov	S. construita la sol:2559 mp; Imobil birouri, spatii depozitare si productie (P+3E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33522 / 20/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1018, din 16/03/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ATIFCO INTERNATIONAL SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6571)</i>	A1
195768 / 29/12/2008		
Autorizația De Desfiintare nr. 324, din 20/06/2007 (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 18213/07.08.2008; Autorizatie de construire nr 398/24.07.2007; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 18214/12.08.2008; Adresa nr 117/23.01.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ATIFCO INTERNATIONAL SA	A1.1, A1.2
185465 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3312, din 11/12/2012 emis de BUSUIOC IULIA;		
B3	cu interdictie de demolare,dezlipire, inchiriere,alipire in favoarea lui MARFIN BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39563 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.336, din 22/03/2011 emis de BNP CIUHAN AURORA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5700000 EUR, plus dobanzi, comisoane aferente, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, inclusiv cheltuieli de judecata, si cele legate de executarea silita si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, comasare 1) MARFIN BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR, plus dobanzi, comisoane aferente, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, inclusiv cheltuieli de judecata, si cele legate de executarea silita si interdictiile de instrainare, grevare,	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, comasare 1) MARFIN BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2
102558 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.934;935, din 25/07/2011 emis de BNP COMAN ANDREIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR-ce reprezinta majorarea cu 1.000.000 euro a sumei imprumutate pana la suma de 2.000.000 euro+ dobanzi,comisioane aferente,cheltuieli; cu interdictie de instrainare,grevare,demolare,dezmembrare,inchiiere,construire, comasare 1) MARFIN BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR+ dobanzi, comisioane aferente,cheltuieli; cu interdictie de instrainare,grevare, demolare,dezmembrare,inchiiere,construire,comasare 1) MARFIN BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2
185465 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.3312, din 11/12/2012 emis de BUSUIOC IULIA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8740000 LEI+ dobanzi, comisioane aferente,cheltuieli 1) MARFIN BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2
179297 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. Proces verbal sechestrului dos. 1054960, din 14/07/2013 emis de ANAF Directia administrare a marilor contribuabili;		
C20	se inscrie ipoteca legala privind instituirea masurilor asiguratoria sechestrului nr. 74694/04.10.2013 emisa de ANAF DGAMC	A1, A1.1, A1.2
147201 / 29/06/2015		
Ordonanta nr. 186/p/2012, din 23/04/2015 emis de parchetul de pe langa iccj-dna-scicic (proces verbal nr. 186/P2012);		
C22	se inscrie sechestrul asigurator asupra bunurilor imobile 1) STATULROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA	A1, A1.1, A1.2
231312 / 16/09/2016		
Somatie nr. 105, din 15/09/2016 emis de BEJ AD REM;		
C23	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 119.057,20 lei, reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei NGB Constructii &Management SRL , prin executor judecatoresc Niculae Elena Roxana	A1, A1.1, A1.2
110674 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal 5106/7, din 16/04/2018 emis de UAT BRAGADIRU;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:375655 LEIreprezentand sechestrul asigurator 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU, CIF:4992998	A1, A1.1, A1.2
245476 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT SJRUSP, din 10/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
C25	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei pe numele debitoarei SC ATIFCO INTERNATIONAL SA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 75	10.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 75-C1	construcții de locuințe	2.800	Cu acte	S. construită la sol:2800 mp; Imobil birouri, spații depozitare și producție (P+2E)
A1.2	CAD: 75-C2	construcții de locuințe	2.559	Cu acte	S. construită la sol:2559 mp; Imobil birouri, spații depozitare și producție (P+3E)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2020, 17:50