



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32761 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7801/N
Nr. cadastral vechi:6333

Adresa: Loc. Giurgiu, Str 1 Decembrie1918, Nr. 2, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 32761 | 1.463 | Construcția C1 înscrisă în CF 32761-C1; 1462,56 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 23416 / 14/08/2009 | | |
| Hotarare nr. 10, din 28/01/1999 emis de CL al Mun. Giurgiu (protocol de predare primire); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIU PRIVAT , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7801/N)</i> | A1 |
| 27056 / 08/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1806, din 07/06/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela (adresa nr. 47917/02.06.2016 emisa de Piraeus Bank Romania SA); | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare asupra dreptului de suprafie de sub C.2. 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA GIURGIU , CIF:12935730 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 15152 / 15/04/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 6730, din 30/03/2009 emis de MUNICIPIUL GIURGIU- SC OMEGA IMPEX SRL (act aditional nr. 24549/22.12.2009 la Contractul de concesiune nr. 6730/2009; adresa nr. 6215/18.04.2011 eliberata de Primaria Mun. Giurgiu - Directia de Urbanism si Amenajare Teritoriu - Biroul Cadastru-Patrimoniu; certificat de inregistrare Seria B nr. 1086146 din 06.03.2008 elib. de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani in asupra imobilului A1 1) SC OMEGA IMPEX SRL , CIF:3898934, cu sediul in Giurgiu, str. Alexandriei, nr. 7 | A1 |
| 1126 / 12/01/2015 | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 55, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU (act administrativ nr. 59884/04-11-2014 emis de OCPI GIURGIU; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115/30-06-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat de performanta energetica nr. 316/25-06-2014 emis de CHIRITA LILIANA; certificat constatator nr. 316/12.01.2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu; certificat fiscal nr. 44900/12.01.2015 emis de DITL Giurgiu); | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC OMEGA IMPEX SRL , CIF:3898934 | A1 / C.4 |
| 27056 / 08/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1806, din 07/06/2016 emis de BIN Neagoe Mihaela (adresa nr. 47917/02.06.2016 emisa de Piraeus Bank Romania SA); | | |
| C6 | Intabulare, drept de İPOTECA, Valoare:4100000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de suprafie de sub C.2 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA GIURGIU , CIF:12935730 | A1 |

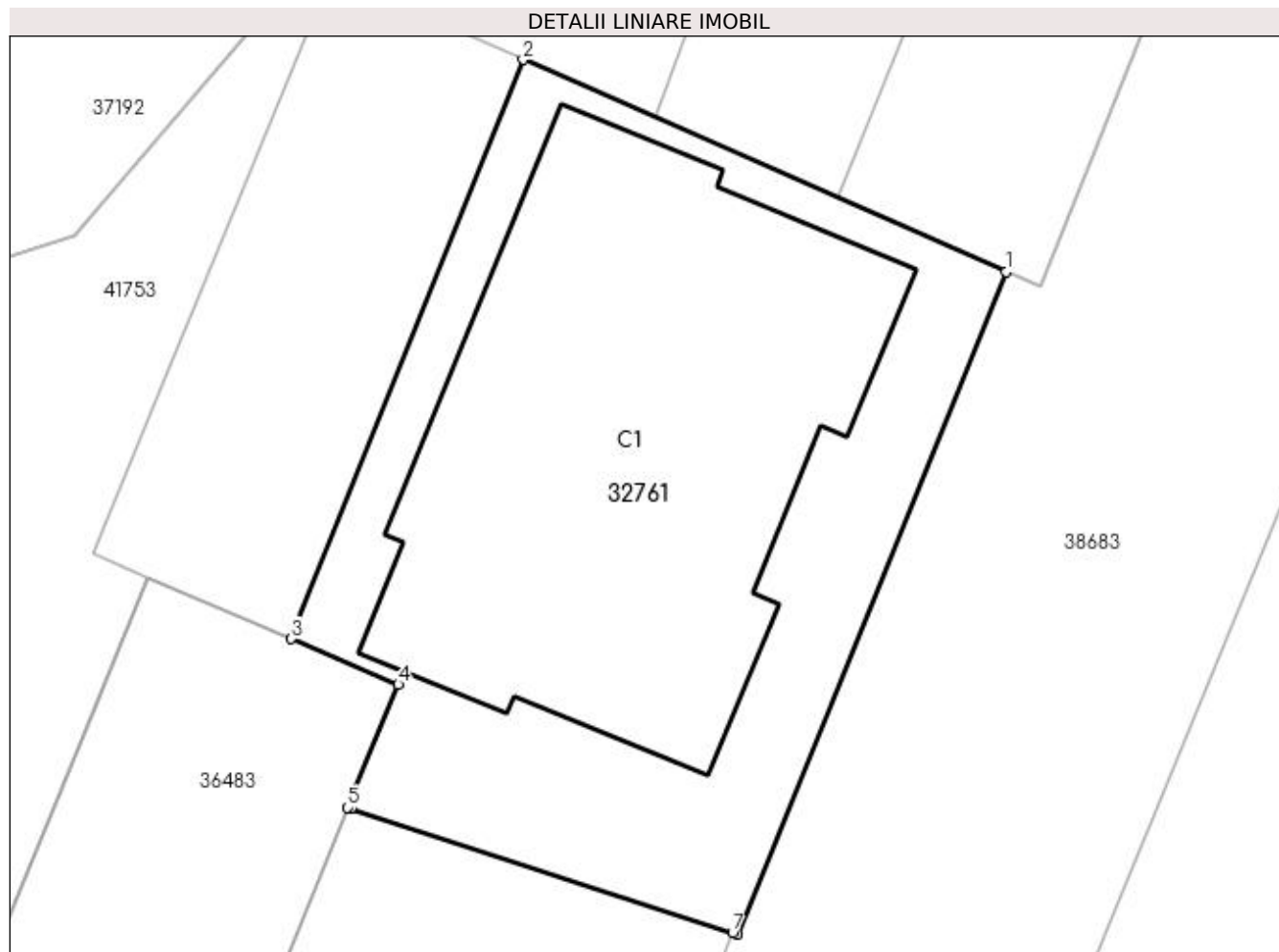
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de superficie de sub C.2 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA GIURGIU , CIF:12935730 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32761 | 1.463 | 1462,56 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.463 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 32.999 |
| 2 | 3 | 39.042 |
| 3 | 4 | 7.284 |
| 4 | 5 | 8.324 |
| 5 | 6 | 0.194 |
| 6 | 7 | 25.128 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 0.325 |
| 8 | 1 | 44.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 16:57