



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U5 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104568

Nr. cadastral vechi:25617/-1;5

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. S, Ap. GARAJ 4, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U5	-	11,76		2,18	

Descriere: Garaj cu o suprafata utila si totala de 11,76 mp, precum si o cota indiviza de 1% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 2,16 mp, plus cota indiviza de 1% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 2,18 mp; suprafata total construita de 18,82 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53111 / 27/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 19/09/2012 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742	A1
<b>126941 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B12	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>126941 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
<b>48190 / 04/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;		
C20	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO	A1
<b>117230 / 27/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela;		
C21	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 5.931.080 euro reprezentind debit principal plus dobanzi, costuri si suma de 114.942,74 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. S, Ap. GARAJ 4, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U5	-	11,76	-	2,18	

Descriere: Garaj cu o suprafata utila si totala de 11,76 mp, precum si o cota indiviza de 1% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 2,16 mp, plus cota indiviza de 1% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 2,18 mp; suprafata total construita de 18,82 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45518	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/05/2022, 18:53