



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U47 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104584

Nr. cadastral vechi:25617/0;2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Ap. SPATIU COMERCIAL 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U47	-	-		46,29	

Spatiu comercial cu o suprafata utila de de 237,49 mp + terasa de 12,82 mp, precum si o cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 43,46 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 284,71 mp
; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2012 emis de N.P. BIVOLARU FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742	A1
126971 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B12	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126971 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
48093 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;		
C20	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO	A1
140105 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 42759/299/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;		
C21	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vedererea recuperarii sumelor de - 5.931.080 Euro reprezentand debit si de - 114.942,74 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului BANQUE CRAMER & CIE SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Ap. SPATIU COMERCIAL 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U47	-	-	-	46,29	

Spatiu comercial cu o suprafata utila de de 237,49 mp + terasa de 12,82 mp, precum si o cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 43,46 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 284,71 mp
; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45516	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 19:09