



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U41 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104558

Nr. cadastral vechi:25617/4;19

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 4, Ap. 19, Jud. București

**Părți comune:** Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U41	-	85		15,76	

Apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafața utilă totală de 85,23 mp, precum și o cota indiviză de 2% din suprafețele de folosință comună ale construcției, respectiv suprafața de 15,60 mp, împreună având o suprafața totală construită de 96,93 mp; teren în proprietate - cota indiviză

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39152 / 24/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1215, din 19/07/2012 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742	A1
<b>126969 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B12	Se notează conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicată și art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>126969 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
<b>48146 / 04/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;		
C22	se notează INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, până la concurența sumei de 2900 lei și 80.000 EURO	A1
<b>117109 / 27/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE B.E.J.A. 482/2021, din 21/10/2021 emis de B.E.J.A. Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. DOSAR nr. 42759/299/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;		
C23	se notează urmărirea silită în Dosar de executare nr. 482/2021 B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache pentru suma de 5.931.080 EURO reprezentând debit principal, dobânzi penalizatoare, dobânda acumulată, 114.942,74 lei cheltuieli de executare silită în sarcina debitoarei SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A.	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 4, Ap. 19, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U41	-	85	-	15,76	

Apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila totala de 85,23 mp, precum si o cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 15,60 mp, impreuna avand o suprafata totala construita de 96,93 mp;teren in proprietate - cota indiviza

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45512	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/05/2022, 18:53