



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U33 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104550

Nr. cadastral vechi:25617/3;11

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 3, Ap. 11, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U33	-	-		25.62	

Descriere: apartament compus din hol, living room, 3 bai, bucatarie, 2 dormitoare, hol, avand o suprafata utila de 125,27 mp, impreuna cu doua terase de 2,96 mp , respectiv 10,34 mp, avand o suprafata utila totala de 138,57 mp, plus cota indiviza de 3% din suprafata totala de teren aferent constructiei- respectiv suprafata de 25,62 mp si cota indiviza de 3% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 22,93 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 163,72 mp;teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 Pl/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39134 / 24/07/2012	
Act Notarial nr. 1207, din 19/07/2012 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742
126961 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B12	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
126961 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH
48151 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;	
C22	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO
117133 / 27/10/2021	
Act Administrativ nr. SOMATIE /DOSAR DE EXECUTARE SILITA 482/2021, din 21/10/2021 emis de B.E.J..A DUMITRACHE si DUMITRACHE; Act Administrativ nr. DOSAR nr. 42759/299/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA I CIVILA;	
C23	se noteaza urmarire silita in Dosar de executare nr. 482/2021 B.E.J.A. Dumitrache si Dumitrache pentru suma de 5.931.080 EURO reprezentand debit principal, dobanzi penalizatoare, dobanda acumulata, cheltuieli de executare silita in sarcina debitoarei SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 3, Ap. 11, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U33	-	-	-	25.62	

Descriere: apartament compus din hol, living room, 3 bai, bucatarie, 2 dormitoare, hol, avand o suprafata utila de 125,27 mp, impreuna cu doua terase de 2,96 mp , respectiv 10,34 mp, avand o suprafata utila totala de 138,57 mp, plus cota indiviza de 3% din suprafata totala de teren aferent constructiei- respectiv suprafata de 25,62 mp si cota indiviza de 3% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 22,93 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 163,72 mp;teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45478	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 19:09