



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U31 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104548

Nr. cadastral vechi:25617/2;9

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 9, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U31	-	-		15,78	

Apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila totala de 85,23 mp, precum si o cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 15,61 mp, impreuna avand o suprafata totala construita de 96,93 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89418 / 18/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2692, din 17/08/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURENCE SA, CIF:10392742		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 9, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U31	-	-	-	15,78	

Apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila totala de 85,23 mp, precum si o cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 15,61 mp, impreuna avand o suprafata totala construita de 96,93 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2022, 10:57