

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U29 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
100114039928



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104546
Nr. cadastral vechi:25617/2;7

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 7, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U29	111	95		17,53	
Apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila totala de 94,81 mp, precum si o cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 17,35 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 110,59 mp; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89421 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2690, din 17/08/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURENCE SA, CIF:10392742	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12360 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 4613, din 27/01/2022 emis de CITY INSURANCE SA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:640331 LEI- sechestrul asigurator pentru debite restante datorate bugetului local 1) ANAF	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 7, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U29	111	95	-	17,53	

Apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata utila totala de 94,81 mp, precum si o cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 17,35 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 110,59 mp; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2022, 10:57