



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U28 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104545  
Nr. cadastral vechi:25617/2;6

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 6, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U28	-	-		25,62	

apartament compus din hol, living room, 3 bai, bucatarie, 2 dormitoare, hol, avand o suprafata utila de 125,27 mp, impreuna cu doua terase de 2,96 mp , respectiv 10,34 mp, avand o suprafata utila totala de 138,57 mp, plus cota indiviza de 3% din suprafata totala de teren aferent constructiei- respectiv suprafata de 25,62 mp si cota indiviza de 3% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 22,93 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 163,72 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89420 / 18/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 2689, din 17/08/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURENCE SA, CIF:10392742

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 2, Ap. 6, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U28	-	-	-	25,62	

apartament compus din hol, living room, 3 bai, bucatarie, 2 dormitoare, hol, avand o suprafata utila de 125,27 mp, impreuna cu doua terase de 2,96 mp , respectiv 10,34 mp, avand o suprafata utila totala de 138,57 mp, plus cota indiviza de 3% din suprafata totala de teren aferent constructiei- respectiv suprafata de 25,62 mp si cota indiviza de 3% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 22,93 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 163,72 mp;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2022, 10:56