



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U26 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104543

Nr. cadastral vechi:25617/1;4

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 1, Ap. 4, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U26	-	-		15,76	

apartament 4, situat la etajul 1 compus din: hol, 2 bai, bucatarie, dormitor, camera, avand o suprafata utila si totala de 85,23 mp., plus cota indiviza de 2% din suprafata totala de teren aferent constructiei, respectiv suprafata de 15,76 mp. si cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 15,59 mp., impreuna avand o suprafata total construita de 96,93 mp; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14432 / 23/03/2012	
Act Notarial nr. 380, din 16/03/2012 emis de NP BIVOLARU FLORIN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE CITY INSURANCE SA
126959 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B12	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
126959 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,
	1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH
48099 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;	
C23	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO
117139 / 27/10/2021	
Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela;	
C24	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru sumele de 5.931.080 Euro, (reprezentand debit principal) si 114.942,74 Lei (reprezentand cheltuieli de executare silita), plus alte dobanzi, penalitati si costuri viitoare, la cererea creditoarei BANQUE CRAMER &

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	CIE SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. 1, Ap. 4, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U26	-	-	-	15,76	

apartament 4, situat la etajul 1 compus din: hol, 2 bai, bucatarie, dormitor, camera, avand o suprafata utila si totala de 85,23 mp., plus cota indiviza de 2% din suprafata totala de teren aferent constructiei, respectiv suprafata de 15,76 mp. si cota indiviza de 2% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 15,59 mp., impreuna avand o suprafata total construita de 96,93 mp; teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45480	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 19:09