



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U22 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104586

Nr. cadastral vechi:25617/0;4

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. DEMISOL, Ap. FN, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U22	-	-		37,36	

Descriere: Spatiu comercial numarul 4 cu o suprafata utila si totala de 202,02 mp, si o suprafata total construita de 212,12 mp; precum si o cota indiviza de 5% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 36,97mp;cota indiviza de 5% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 37,36 mp;CF 85947 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
293144 / 17/06/2011 Act nr. -;	
B6 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 25617/0;4 in scris sub PI/1 in CFI 104586, in baza Documentatiei cadastrale nr. 293144 din 17.06.2011 avizata de O.C.P.I. Bucuresti si a Declaratiei autentificata sub nr. 1354 din 24.06.2011 la N.P. Florin Bivolaru, se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul precizarii in releveul imobilului si in tabelul cu suprafetele aferente apartamentarilor imobilului din Str. Constantin Aricescu nr. 5-7, a suprafetei totale construite a imobilului, respectiv suprafata de 212,12 mp, ce s-a omis a fi mentionata.	A1
14436 / 23/03/2012 Act Notarial nr. 384, din 16/03/2012 emis de NP BIVOLARU FLORIN;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATESE INPABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE PROVIZORIU, pana la radierea somatiei 554/1/PF/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE CITY INSURANCE SA	A1
42747 / 01/07/2014 Act Notarial nr. 384, din 16/03/2012 emis de BIVOLARU FLORIN (Declaratie aut.862/10.07.2014 la NP FLORIN BIVOLARU);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATESE JUSTIFICA INTABULAREA DREPRULUI DE PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742	A1
126955 / 16/12/2019 Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B13 Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
126955 / 16/12/2019 Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
48112 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C20	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO	A1
117158 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de BEJA DUMITRACHE si DUMITRACHE; Act Administrativ nr. DOSAR nr. 42759/299/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA 1 CIVILA;		
C21	se noteaza urmarire silita in Dosar de executare nr. 482/2021 B.E.J.A. Dumitrache si Dumitrache pentru suma de 5.931.080 EURO reprezentand debit principal, dobanzi penalizatoare, dobanda acumulata, 114.942,74 LEI cheltuieli de executare silita in sarcina debitoarei SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. DEMISOL, Ap. FN, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U22	-	-	-	37,36	

Descriere: Spatiu comercial numarul 4 cu o suprafata utila si totala de 202,02 mp, si o suprafata total construita de 212,12 mp; precum si o cota indiviza de 5% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 36,97mp;cota indiviza de 5% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 37,36 mp;CF 85947 PI/ 1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45453	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 19:09