



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U21 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104585

Nr. cadastral vechi:25617/0;3

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. DEMISOL, Ap. SPATIU COMERCIAL 3, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U21	-	-		49,38	

Descriere: Spațiu comercial nr.3, situat la demisol, avand o suprafata utila si totala de 267,03 mp., suprafata totala construita de 280,38 mp, plus cota indiviza de 6% din suprafata totala de teren aferent constructiei, respectiv suprafata de 49,38mp. si cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 48,87 mp.,;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
337901 / 20/08/2010	
Act nr. -;	
B5	A1 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 25617/0;3 in scris sub PI/1 in CFI 104585, in baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 918 din 22.07.2010 la BNP Morar Nastase Ana Maria, se noteaza rectificarea incheierii nr. 312549 din 27.07.2010 in sensul completarii descrierii imobilului si se va citii corect "Spațiu comercial nr.3, situat la demisol, avand o suprafata utila si totala de 267,03 mp., plus cota indiviza de 6% din suprafata totala de teren aferent constructiei, respectiv suprafata de 49,38 si cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 48,87 mp.," in loc de "Spațiu comercial cu o suprafata utila si totala de 267,03 mp, precum si o cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 48,87mp."
293136 / 17/06/2011	
Act nr. -;	
B6	A1 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 25617/0;3 in scris sub PI/1 in CFI 104585, in baza Documentatiei cadastrale nr. 293136 din 17.06.2011 avizata de O.C.P.I. Bucuresti si a Declaratiei autentificata sub nr. 1354 din 24.06.2011 la N.P. Florin Bivolaru, se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul precizarii in releveul imobilului si in tabelul cu suprafetele aferente apartamentarilor imobilului din Str. Constantin Aricescu nr. 5-7, a suprafetei totale construite a imobilului, respectiv suprafata de 280,38 mp, ce s-a omis a fi mentionata.
14435 / 23/03/2012	
Act Notarial nr. 383, din 16/03/2012 emis de NP BIVOLARU FLORIN;	
B7	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATESE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE PROVIZORIU, pana la radierea somatiei nr 554/1/PF/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE CITY INSURANCE SA
42746 / 01/07/2014	
Act Notarial nr. 383, din 16/03/2012 emis de BIVOLARU FLORIN;	
B8	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATESE JUSTIFICA INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742
126954 / 16/12/2019	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B13	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126954 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
48107 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;		
C20	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO 1) JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI	A1
117163 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela;		
C21	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru sumele de 5.931.080 Euro, (reprezentand debit principal) si 114.942,74 Lei (reprezentand cheltuieli de executare silita), plus alte dobanzi, penalitati si costuri viitoare, la cererea creditoarei BANQUE CRAMER & CIE SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Et. DEMISOL, Ap. SPATIU COMERCIAL 3, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U21	-	-	-	49,38	

Descriere: Spatiu comercial nr.3, situat la demisol, avand o suprafata utila si totala de 267,03 mp., suprafata totala construita de 280,38 mp, plus cota indiviza de 6% din suprafata totala de teren aferent constructiei, respectiv suprafata de 49,38mp. si cota indiviza de 6% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 48,87 mp.,;teren in proprietate - cota indiviza;CF 85947 PI/ 1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45454	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2022, 19:09