



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U20 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104583

Nr. cadastral vechi:25617/0;1

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Sc. 1, Et. P, Ap. SPATIU COMERCIAL 1, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U20	-	-		50,57	

Spatiu comercial cu o suprafata utila de de 258,47 mp + terasa de 15,02 mp, precum si o cota indiviza de 7% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 47,30 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 304,25 mp;teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14434 / 23/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 382, din 16/03/2012 emis de NP BIVOLARU FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE CITY INSURANCE SA	A1
<b>126953 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B11	Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>126953 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1
<b>48104 / 04/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;		
C21	se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EURO	A1
<b>117160 / 27/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela; Act Administrativ nr. 482/2021, din 21/10/2021 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela;		
C22	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.482/2021 aflat pe rolul B.E.J. Bogdan Dumitrache, la cererea creditorului BANQUE CRAMER & CIE SA, pentru suma de 5.931.080 EURO reprezentand debit principal, sumele cu titlu de dobanda penalizatoare, sumele cu titlu de dobanda acumulata, costuri, taxe, despagubiri, speze si cheltuieli suportate si suma de 114.942,74 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Sc. 1, Et. P, Ap. SPATIU COMERCIAL 1, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U20	-	-	-	50,57	

Spatiu comercial cu o suprafata utila de de 258,47 mp + terasa de 15,02 mp, precum si o cota indiviza de 7% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 47,30 mp, impreuna avand o suprafata total construita de 304,25 mp;teren in proprietate - cota indiviza; CF 85947 PI/ 1

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45452	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/05/2022, 19:09