



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235102-C2-U16 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:104579

Nr. cadastral vechi:25617/-1;16

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Ap. GARAJE NR. 17 SI 18, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U16	-	11,76		2,17	

Garaje numarul 17 si 18 cu o suprafata utila si totala de 11,76 mp, precum si o cota indiviza de 1% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 2,15 mp; cu o suprafata totala construita de 18,82 mp;cota indiviza de 1% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 2,18 mp;CF 85947 Pl/ 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53120 / 27/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1590, din 19/09/2012 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A., CIF:10392742	
<b>126949 / 16/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B12 Se noteaza conform art. 23 (B) lit. h din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 2 pct. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>126949 / 16/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2019 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
C19 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
1) BANQUE CRAMER & CIE SA - SUCURSALA ZURICH	
<b>48168 / 04/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 4321/301/2021/a1.1, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI;	
C20 se noteaza INSTITUIREA MASURII ASIGURATORII A SECHESTRULUI asupra imobilului de sub A1, pana la concurenta sumei de 2900 lei si 80.000 EUR	A1
1) JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI	
<b>117179 / 27/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE 482/2021, din 21/10/2021 emis de BEJA DUMITRACHE si DUMITRACHE; Act Administrativ nr. DOSAR nr. 42759/299/2021, din 15/10/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA I CIVILA;	
C21 se noteaza urmarire silita in Dosar de executare nr. 482/2021 B.E.J.A. Dumitrache si Dumitrache pentru suma de 5.931.080 EURO reprezentand debit principal, dobanzi penalizatoare, dobanda acumulata, 114.942,74 LEI cheltuieli de executare silita in sarcina debitoarei SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Constantin Aricescu, Nr. 5-7, Ap. GARAJE NR. 17 SI 18, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235102-C2-U16	-	11,76	-	2,17	

Garaje numarul 17 si 18 cu o suprafata utila si totala de 11,76 mp, precum si o cota indiviza de 1% din suprafetele de folosinta comuna ale constructiei, respectiv suprafata de 2,15 mp; cu o suprafata totala construita de 18,82 mp;cota indiviza de 1% din suprafata totala de teren aferent constructiei - respectiv 2,18 mp;CF 85947 PI/ 1

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45531	19-04-2022	27-04-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/05/2022, 18:53