



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130294 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33381, 34001

Nr. cadastral vechi:7176/3/6

Adresa: Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130294	5.743	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130294-C1	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4380 mp; Hala benzi inguste laminate la cald cu suprafata utila parter de 3505.08 mp si suprafata utila etaj de 917.57 mp - fost C65.
A1.2	130294-C2	Loc. Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 132, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Statie aer comprimat cu suprafata utila de 59.37 mp - fost C66.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3677 / 05/03/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca aut. nr. 322/03.03.2003 emis de BNP Coste;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(act aditional aut. nr. 1032/04.06.2003 emis de BNP Coste, incheierea nr. 1890/02.07.2003 emisa de Camera de Comert Iasi, definitiva - incheierea nr. 20073/09.10.2003; rectificare - incheierea nr. 1066/24.11.2005; act de dezmembrare aut. nr. 921/2006emis de BNP Frost - incheierea nr. 2000/02.06.2000), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL , CIF:15319440 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>
22888 / 20/11/2003	
Incheiere nr. 1890/02.07.2003 emis de Ministerul Justitiei (Oficiul National al Registrului Comertului, definitiva la data de 24.07.2003, act aditional aut. nr. 1032/04.07.2003 emis de BNP Coste);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TECHNOSTEEL LBR SRL
66434 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare si construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
66474 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare si construire 3) NBG BANK MALTA LIMITED
66482 / 13/07/2012	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,alipire,dezlipire, demolare si construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED
66528 / 13/07/2012	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2
88693 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2
126091 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare/construire 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2
87433 / 14/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament si delimitare a imobilului 46, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 46, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 14/05/2021 emis de PFA Hogas Horatiu-Iulian;		
B11	indreptare eroare materiala MIXT-repozitionare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

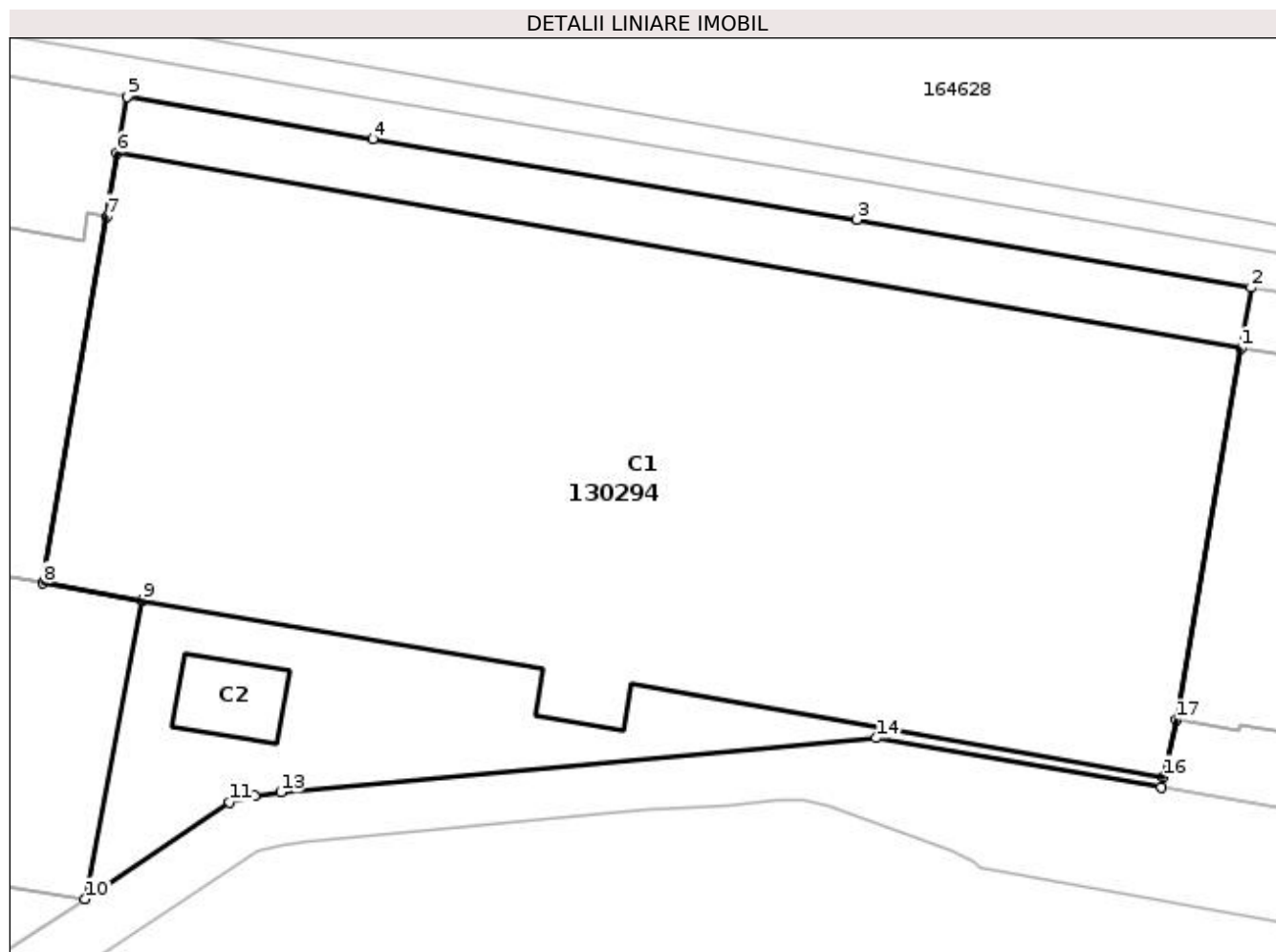
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26507 / 25/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/2008 emis de BNP Pohoata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32, C.33
C2	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32, C.33
72170 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Andriescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente (rectificare - incheierea nr. 73744/07.08.2008) 2) NBG BANK MALTA LIMITED <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.4, C.32, C.33
C4	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33381, 34001)</i>	A1 / C.32, C.33
26514 / 25/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 676/24.03.2008 emis de BNP Pohoata;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4364000 EUR+ 1000000 EUR + dobanzi + comisioane + costuri 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1.1, A1.2 / C.8, C.32, C.33
C8	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1, A1.2 / C.32, C.33
72163 / 04/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2099/31.07.2008 emis de BNP Maximovici;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR(reprezentand suplimentarea creditului initial in suma 1000000 EUR cu suma de 1000000 EUR) + dobanzi + comisioane + alte costuri aferente 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1.1, A1.2 / C.10, C.32, C.33
C10	interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire	A1.1, A1.2 / C.32, C.33
66434 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut 1557, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2
66474 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1558, din 12/07/2012 emis de NP POHOATA MANUELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 3) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2 / C.32, C.33
66482 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1559, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2 / C.32, C.33
66528 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1560, din 12/07/2012 emis de POHOATA MANUELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2 / C.32, C.33
88693 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr 1915, din 19/08/2013 emis de BNP POHOATA MANUELA;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON(ce reprezinta majorarea facilitatii de credit de la valoarea initiala de 1.000.000 RON pana la valoarea finala de 2.500.000 RON) +celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2 / C.32, C.33
126091 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 2235, din 21/08/2015 emis de Pohoata Manuela;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3100000 RONmajorare de la 1500000 lei pana la suma de 4600000 ron 2) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2 / C.32, C.33
57692 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 24/03/2021 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C33	se inscrie cesiunea drepturilor de creanta inscrise sub C.1-C.4, C.7-C.10, C.22-C.24, C.29, C.30 1) NBG BANK MALTA LIMITED	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130294	5.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.743	12	10/2/8 (5714/1/2/8)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130294-C1	construcții industriale și edilitare	4.380	Cu acte	S. construită la sol:4380 mp; Hala benzi înguste laminate la cald cu suprafața utilă parter de 3505.08 mp și suprafața utilă etaj de 917.57 mp - fost C65.
A1.2	130294-C2	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; Stație aer comprimat cu suprafața utilă de 59.37 mp - fost C66.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	37.415
3	4	45.877
4	5	23.325
5	6	5.34
6	7	6.05
7	8	34.761
8	9	9.438
9	10	28.435
10	11	16.229
11	12	2.425
12	13	2.458
13	14	55.908
14	15	27.104
15	16	1.0
16	17	5.468
17	1	35.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
17-05-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Aurora Iuliana ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)